

Aan de leden van de gemeenteraad

Geachte leden van de raad,

Tijdens een raadsessie op 10 december en de vergadering van de raad op 17 december staat het ontwerpbesluit van B&W over de locatie Witte Huis, Nicolaas Beetslaan 5-7 in Driehuis, op de agenda. B&W stellen voor in te stemmen met het bouwen van zestien woningen op deze locatie. Woningbouw is volgens hen alleen mogelijk als vier van de acht beschermde bomen op het terrein gekapt worden.




Het Wijkcomité Driehuis is blij dat het leegstaande Witte Huis gesloopt wordt en vervangen door woningen. Wij zijn echter van mening dat beschermde bomen in principe behouden moeten blijven. Het behoud van waardevol en monumentaal groen zou vóór maximalisering van bouwmassa en winst moeten gaan. In het bijzonder voor deze locatie vinden we de kap van vier bomen een te sterke aantasting van het groen. Bovendien constateren wij dat er te weinig ruimte is voor compensatie van deze bomen.

Wij voelen ons bij ons pleidooi voor het behoud van groen gesteund door de eerste resultaten van de Dorpsdialoog Driehuis, groen was de hoogst scorende 'opgave voor het dorp' tijdens de startbijeenkomst op 25 februari.



Afbeelding 3 Plattegrond GB1

Legenda

-  Kastanjes/Linde, Monumentaal
-  Eik, Waardevol
-  Bomen die verwijderd worden

Bomen Witte Huis, figuur overgenomen uit de aanvraag omgevingsvergunning van Scholz Bouw. - Alle in de Nicolaas Beetslaan getekende bomen zijn ruim vier jaar geleden verwijderd en niet vervangen..

Het kappen van de helft van de beschermde bomen is geen goede voorbode voor wat er verder in het dorp gaat gebeuren en zal het vertrouwen in een echte dialoog met de gemeente geen goed doen.

In de figuur hiernaast ziet u de acht beschermde bomen, de bomen die gekapt dreigen te worden zijn aangegeven met een rood kruis.

Voor het straatbeeld is vooral de kap van boom 4 te betreuren, temeer omdat ruim vier jaar geleden alle bomen in de straat verwijderd zijn. Maar we begrijpen dat dit zonder ingrijpende veranderingen van het plan niet te vermijden is. Wel willen we aandringen op het

behouden van de bomen 1, 2 en 3.

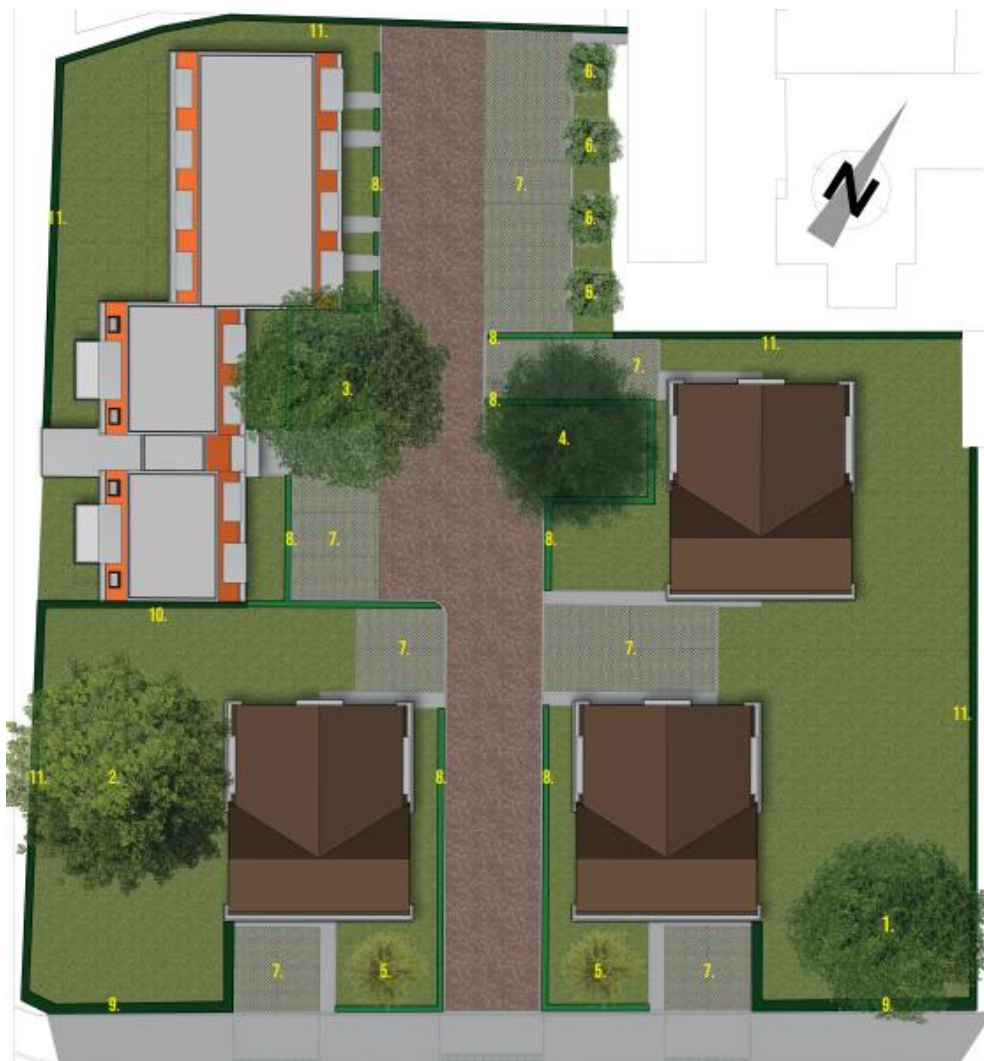
Volgens het ontwerpbesluit en het bomenbeleid van de gemeente moeten de vier verwijderde bomen gecompenseerd worden. In het groeninrichtingsplan dat u op de volgende bladzijde ziet, vormen de vier bomen bovenin de tekening (met nummer 6) die compensatie. Die bomen komen echter in een strook grond te staan die ongeveer 2,25 meter breed is, direct naast parkeerplaatsen. Naar onze

mening kunnen deze bomen nooit uitgroeien tot een volwaardig alternatief voor de verwijderde bomen. Overigens waarderen wij het planten van bomen op de plekken 5 en 6 uiteraard wel.

Verder vinden wij het bouwen van appartementen tegen de kroon van een grote boom (nummer 3 op het groeninrichtingsplan) geen gelukkige keuze. De bewoners van de eerste en tweede verdieping kijken tegen de kroon van de boom aan.

Wij denken dat een bouwplan met iets minder woningen een veel beter plan zou zijn. Als de drie appartementen achter boom 3 uit het plan gehaald worden, kunnen de drie beschermde bomen (nummers 1, 2 en 3 in de eerste figuur) daarachter gehandhaafd blijven. Dertien woningen op deze kleine locatie lijkt ons een prima bouwdichtheid. De 30% sociale huur kan in ons voorstel gerealiseerd worden door één grondgebonden woning als sociale huurwoning aan te bieden, naast de drie resterende sociale huurappartementen. Uiteraard zijn er ook andere oplossingen te bedenken waarbij het groen gespaard blijft.

Met vriendelijke groeten,
Wijkcomité Driehuis



Ampèrestraat 11
1976 BE IJmuiden
0255 53 19 44
info@scholz.nl
www.scholz.nl

Project
Nicolaas Beetslaan 5-7

Projectadres
Nicolaas Beetslaan 5-7
Driehuis

Opdrachtgever
Middenduin Project B.V.

Omschrijving
Groeninrichtingsplan

Status
Definitief

Schaal
N.v.t.

Formaat
A2

Getekend
JK

Datum
12-10-2020

Wijzigingsdatum

Projectnummer
7800

Tekeningnummer
Groen_001

15 december 2020

Aan de leden van de gemeenteraad van Velsen

Geachte leden van de gemeenteraad,

Donderdag a.s. neemt uw raad een beslissing over de voorgenomen bouw van 16 woningen/appartementen op het terrein van het huidige Witte Huis aan de Nicolaas Beetslaan in Driehuis.

In een raadsessie die vorige week donderdag plaatsvond heeft een meerderheid van uw afgevaardigden zich uitgesproken voor het bouwplan, inclusief de kap van vier waardevolle bomen. Daarbij werd regelmatig het argument gebruikt dat de bewoners in de omgeving instemmen met het plan. Zo zou immers gebleken zijn bij een door de projectontwikkelaar georganiseerde informatieavond op 10 februari jl., waar mensen enthousiast zouden hebben gereageerd op de plannen.

Dit is een onjuiste voorstelling van zaken. De genoemde bijeenkomst was veel meer een presentatie van het bouwplan dan een participatiebijeenkomst. Bovendien waren veel aanwezigen geen omwonenden, maar bijvoorbeeld potentiële kopers van de te bouwen woningen. De ontvangst van het plan was bij omwonenden veel minder positief dan beweerd werd. Kort na deze informatieavond hebben tien direct omwonenden dan ook een kritische brief aan de projectontwikkelaar gestuurd.

Ook ons wijkcomité heeft herhaaldelijk blijk gegeven van zijn zorg omtrent het teloor gaan van monumentaal groen, wetend dat behoud van groen in het hart van Driehuis zeer hoog op het wensenlijstje van de bevolking staat bij de blijkbaar onvermijdelijke nieuwbouw. Dat is gebleken bij de discussies die inmiddels via de Dorpsdialoog Driehuis zijn gevoerd.

Het is voor ons ook onbegrijpelijk dat het bouwplan Missiehuis eerder dit jaar wel van tafel ging wegens de voorgenomen kap van vijf bomen, ten gevolge waarvan het plan herzien moest worden, terwijl veel meer dan vijf bomen (van 14 meter hoog!) als compensatie werden voorgesteld.

Ten slotte: wethouder Dinjens heeft in de raadsessie aangekondigd dat begin volgend jaar een nieuw Bomenplan het licht ziet met een betere vaststelling dan tot dusver van wat waardevol is, wat behouden moet blijven en hoe er bij kappen moet worden gecompenseerd. Dit plan had dit jaar al vastgesteld moeten zijn. De waardevolle bomen van het Witte huis dreigen nu het slachtoffer te worden van het vertraagd vaststellen van dit plan.

Het plan Witte Huis lijkt een gelopen race. Toch willen wij nog een uiterste poging doen om u op andere gedachten te brengen en u vragen nog eens goed naar het plan te kijken en te bespreken of het niet zodanig veranderd kan worden, dat er meer waardevolle bomen gespaard blijven. Iets minder woningen en behoud van bomen zou een prachtige oplossing zijn.

Met vriendelijke groeten,

Wijkcomité Driehuis