

In deze nieuwsbrief:
de plannen voor Waterloo en de Zuidoostrand,
opvang jonge vluchtelingen,
speelplek bij de Toermalijn... en meer, zoals:
het wijkcomité zoekt versterking

Nieuwsbrief 20 wordt huis-aan-huis verspreid
en is ook te lezen op www.wijkcomitedriehuis.nl
Wilt u onze digitale nieuwsbrief ontvangen?
Meldt u zich dan aan op: info@wijkcomitedriehuis.nl
of via de button op onze website.

Ontwikkelingen

In deze nieuwsbrief praten wij u weer bij over een aantal ontwikkelingen in ons dorp. Deze brief wordt huis-aan-huis bezorgd. Onze vorige nieuwsbrief, van oktober 2025, hebben wij alleen aan onze digitale abonnees gestuurd. Het belangrijkste nieuws uit die brief, voor zover nu nog van belang, vatten we op bladzijde 4 samen.

Meer dan 40 woningen op Waterloo ? In 2022 heeft de gemeenteraad besloten dat er veertig woningen gebouwd gaan worden op sportpark Waterloo. Kortgeleden is de raad daarop teruggekomen.

In 2021 en 2022 is de Dorpsdialoog Driehuis gevoerd, een serie gesprekken tussen inwoners van Driehuis en de gemeente. Daarna is, als resultaat van de dialoog, door de gemeenteraad de Nota van Uitgangspunten Driehuis 2021-2030 vastgesteld. Daarin staat dat er veertig woningen op de velden van Waterloo gebouwd zullen worden, woningen die in sfeer, uitstraling en openbaar groen aansluiten bij het park Schoonenberg. Dit aantal is overgenomen in de Startnotitie Gebiedsontwikkeling Schoonenberg die 25 juni jl. is aangenomen door de raad. De raad maakt daarbij echter wel een belangrijke kanttekening: bij de bespreking van de notitie is met algemene stemmen een motie aangenomen waarin gevraagd wordt om ook varianten te onderzoeken waarbij een groter aantal woningen gerealiseerd wordt. Volgens de motie zouden die woningen moeten 'passen binnen de ruimtelijke kwaliteit van Driehuis, in sfeer en uitstraling bij de omgeving en de uitgangspunten van de gebiedsontwikkeling'. Daarbij moet volgens de raad specifiek aandacht besteed worden aan niet-grondgebonden woningen voor jongeren, starters en ouderen.

Hiermee lijkt de raad dus al bijna besloten te hebben dat er meer dan veertig appartementen op Waterloo gebouwd gaan worden. Het wijkcomité heeft daar begrip voor, gezien de vraag naar dit type

woningen, als het uitgangspunt dat de woningen passen bij het park Schoonenberg maar serieus genomen wordt en kwantiteit niet boven kwaliteit gaat. Zo zal de parkachtige omgeving niet verstoord mogen worden door een fors appartementencomplex. En het dorp moet in een vroeg stadium mee kunnen denken over de plannen, we zullen daarop aan blijven dringen.

Het gaat nog wel even duren

In de Startnotitie Gebiedsontwikkeling Schoonenberg die 25 juni is vastgesteld wordt gepleit voor een samenhangende ontwikkeling van de verschillende deelgebieden die deel uitmaken van het gebied: het Telstarstadion (1), de sportparken Schoonenberg (2) en Waterloo (4), het park Schoonenberg (3) en het parkeerterrein aan de Minister van Houtenlaan (5).



Bron van de foto Gemeente Velsen
(zie <https://www.velsen.nl/sportpark-schoonenberg-waterloo-en-telstar>)

De volgende stap is het opstellen van een integraal ontwikkelkader dat duidelijkheid moet geven over de uitgangspunten en spelregels voor de uitwerking van alle deelplannen. De verwachting is dat dit kader einde 2027 aan de gemeenteraad kan worden aangeboden. Daarna kan de ontwikkeling van de deelplannen beginnen. De volledige uitvoering daarvan zal zeker tien jaar duren, het deelplan Waterloo kan waarschijnlijk sneller gerealiseerd worden.

Zie voor de volledige startnotitie: <https://velsen.raadsinformatie.nl/vergadering/1413294>, agenda-punt 8, bijlage 1.

Gaat de Zuidoostrand eindelijk van start ?

We kunnen herhalen wat we in onze nieuwsbrief van oktober 2025 schreven: de plannen voor de bouw van honderd woningen aan de Zuidoostrand blijven vertraging oplopen. Behalve dat we de indruk hebben dat de ontwikkelaar geen haast maakte, speelde de afgelopen tijd ook iets anders. Een aantal omwonenden heeft in het voorjaar bezwaar gemaakt tegen het verlenen van een van de aangevraagde vergunningen door de gemeente. De vergunning is daarna niet ingetrokken. Er is nu beroep ingesteld bij de rechtbank. De vergunning is dus wel verleend, maar is nog niet onherroepelijk.

De ontwikkelaar is wat terughoudend tot de uitspraak van de rechter bekend is, maar is 20 juli wel begonnen met enkele voorbereidende werkzaamheden, zoals het aanleggen van een bouwrit naast Huis ter Hagen en het aanbrengen van belijning in de Lodewijk van Deyssellaan waarmee ruimte gecreëerd wordt voor het bouwverkeer. Op het moment van schrijven van dit artikel is de planning dat er 28 september gestart wordt met een volgend onderdeel van de voorbereidingen, het aanbrengen van een overkluizing die de waterleiding die langs de projectlocatie loopt moet beschermen tijdens de bouwwerkzaamheden, en dat eind september twee dagen lang funderingswerkzaamheden uitgevoerd zullen worden.

Wanneer de verkoop van de woningen, die gepland stond voor het tweede kwartaal van 2026, start, is ons niet bekend.

Opvang jonge vluchtelingen wordt verlengd met tien à vijftien jaar

Sinds 2022 worden er door het COA tachtig tot honderd alleenstaande minderjarige vluchtelingen

gehuisvest aan de Duin- en Kruidbergerweg 1. De huurovereenkomst met de eigenaar van de gebouwen loopt 31 augustus 2027 af.

Het COA heeft de mogelijkheid deze locatie te kopen. Dit is alleen financieel haalbaar als hier voor langere tijd alleenstaande minderjarige asielzoekers geplaatst kunnen worden. Het COA heeft daarom gevraagd om een verlenging van vijftien jaar. Het college van B&W heeft het voornemen akkoord te gaan met een verlenging van tien jaar, met een evaluatie na vijf jaar en met de intentie de termijn na tien jaar nog eens met vijf jaar te verlengen. Er zullen in die periode maximaal tachtig jonge vluchtelingen gehuisvest mogen worden.

De gemeente heeft alle inwoners van Driehuis in augustus een brief gestuurd over deze langdurige verlenging.

De locatie bestaat uit een hoofdgebouw en vier paviljoens. Het COA heeft de mogelijkheid de locatie te verbouwen, waarna de meeste jongeren in het hoofdgebouw komen te wonen. Daarmee zouden een of mogelijk twee paviljoens vrijkomen voor andere doelgroepen, er wordt gedacht aan statushouders, Oekraïense ontheemden, zelfredzame daklozen, jongeren of andere spoedzoekers. Het COA noemt als mogelijke groep ook reguliere asielzoekers. Eén paviljoen blijft verhuurd worden aan 's Heerenloo, daar worden jongeren met een licht verstandelijke beperking en bijkomende gedragsproblemen begeleid.

Hoewel het de bevoegdheid is van het college van B&W zelfstandig een besluit over de verlenging te nemen, heeft het college de gemeenteraad wel gevraagd haar zienswijze op het besluit te geven. De raad heeft daar 14 en 21 september over gesproken. Er zijn veel vragen gesteld en kritische opmerkingen gemaakt, bijvoorbeeld over de incidenten die, meestal intern, hebben plaatsgevonden, de duur van de verlenging en over de doelgroepen die in de mogelijk vrijkomende paviljoens gehuisvest gaan worden. Uiteindelijk heeft de raad met meerderheid van stemmen een zienswijze aangenomen waarin ingestemd wordt met de verlenging. Het college zal binnenkort een definitief besluit nemen. Daarna is het aan het COA om te beslissen tot koop van de locatie over te gaan. En vervolgens zal er dus mogelijk verbouwd gaan worden. Er is nog niets te zeggen over een datum waarop er paviljoens vrij zouden kunnen komen voor andere doelgroepen.

Een speelplek bij 'De Toermalijn'

Er is in de omgeving van de Nicolaas Beetslaan behoefte aan een speelgelegenheid voor kinderen. De gemeente heeft gezocht naar een goede speelplek. Er is eerst gekeken naar het plantsoen aan de

Het wijkcomité zoekt versterking

Het wijkcomité maakt zich sterk voor het behoud van het dorpse karakter van Driehuis en van het groene en veilige leefmilieu van het dorp. Wil je daaraan meewerken, dan zou je het wijkcomité kunnen komen versterken. De afgelopen jaren zijn enkele leden gestopt met hun werk voor het comité, binnenkort zullen nog een paar andere volgen. Nieuwe leden zijn dus nodig en van harte welkom. Wat verwachten we van je? Er liggen verschillende taken, zoals het actueel houden van de website, redactie en opmaak van de nieuwsbrief, het comité vertegenwoordigen in de klankbordgroep van het COA, bijwonen van vergaderingen van het voltallige comité (ongeveer twee keer per jaar) en meedenken over visie en strategie van het comité. En verschillende leden hebben een 'eigen' onderwerp waar zij zich extra in verdiepen (bijvoorbeeld de Zuidoostrand, Waterloo/Schoonenberg, de parochiegrond, het groen in het dorp). Wim Thieme neemt de taak van secretaris waar voor één jaar. We zoeken dus ook naar een nieuwe secretaris !

De naam Wijkcomité Driehuis kan verwarring geven, hij is te verklaren uit het feit dat het comité een jaar of tien geleden is begonnen in de wijk Zuid-West-Driehuis.

Nu is het in feite een dorpscomité, we zetten ons in voor het hele dorp.

Overweeg je actief te gaan worden in het wijkcomité?

Laat het ons weten via INFO@WIJKCOMITEDRIEHUIS.NL en we nodigen je uit voor een gesprek.

Wolff en Dekenlaan tegenover het station en naar het Tesselschadeplantsoen. Beide plekken stuiten op bezwaren. Daarna kwam het schoolplein van de

Toermalijn in beeld. De schoolleiding gaf aan het plein meer open te willen stellen voor kinderen uit de buurt.

Volgens een brief van de gemeente aan de omwonenden zal het schoolplein voorzien worden van nieuwe speeltoestellen die ook buiten schooltijd door alle kinderen gebruikt kunnen worden. Hoewel de brief al in februari is verstuurd, is er tot op heden niet veel veranderd aan het schoolplein.

Navraag bij de gemeente leert ons dat het 'een ingewikkelde situatie (is) waarbij we eerst in gesprek zijn met de inwoners en initiatiefnemers'. Het blijft dus afwachten tot er iets gaat gebeuren.

Vernielingen in het station

In het treinstation in ons dorp worden al langere tijd regelmatig vernielingen aangericht. Half september bereikten die een hoogtepunt (eigenlijk een dieptepunt), aan alle kanten van het station en op het perron waren glazen panelen vernield. De schade liep in de tienduizenden euro's, de verontwaardiging bij de treinreizigers was groot.

In de vergadering van de gemeenteraad van 24 september heeft de burgemeester naar aanleiding van het inspreken van een dorpsgenoot aandacht gegeven aan het probleem. Hij plaatste het in een breder verband. Er heerst volgens hem een broeierige sfeer onder een aantal jongeren, er is sprake van toenemende overlast van verschillende groepen die door de gemeente trekken. Gemeente en politie doen onderzoek naar het probleem.

Bel alstublieft de politie als u iets van vernielingen of vandalisme ziet.



Foto ter illustratie: van de hand van Jan D'Hondt

Missiehuis Park

Alle nieuwe woningen in en rondom het Missiehuis zijn intussen bewoond. Gaat u daar vooral eens kijken! We heten alle nieuwe dorpsgenoten van harte welkom.

De laatste parkeerplekken worden nu ook eindelijk afgemaakt. Door onenigheid tussen verschillende partijen heeft het werk daaraan heel lang stilgelegen, en dat terwijl er al lang een parkeerprobleem is in en rondom de Wolff en Dekenlaan.

In de groenstrook rondom de woningen hebben dit voorjaar veel bollen gebloeid, hij behoeft nu echter nog wel wat aandacht. In het beplantingsplan van de projectontwikkelaar staat dat er kruidige onderbeplanting gerealiseerd zal worden. Als voorbeeld werd bijgaande foto gepresenteerd. Hopelijk gaat men nog aan de slag met deze beplanting zodat de groenstrook er ook 's zomers aantrekkelijk uitziet.



Bodembedekking groene zoom

De bomenrijen en groepen rondom het terrein staan deels in gras, deels in wat meer ruige onderbegroeiing en heesters. We willen dit omvormen tot een wat minder hoge grassige en kruidige onderbeplanting. Dit kan door een zaaimengsel met soorten die geschikt zijn voor schaduwplekken in te zaaien. Hier kunnen ook stinzenplanten onderdeel van uitmaken.

Onze vorige (digitale) nieuwsbrief

Een korte samenvatting van onze Nieuwsbrief 19 van oktober 2025, die alleen digitaal verspreid is, voor zover niet ingehaald door de berichten in deze nieuwsbrief:



de herinrichting van de Wolf- en Dekenlaan ter hoogte van het Ichthus Lyceum en Missiehuis Park zal voorlopig niet plaatsvinden.



voor de supermarkt aan de Driehuizerkerkweg is na lang zoeken geen koper gevonden, het pand wordt gesloopt en zal waarschijnlijk vervangen door een gebouw met zes appartementen.



de gemeente is van plan de gebouwen van de Toermalijn/'t Heuveltje en de SAGA-school te vervangen door nieuwbouw. In het Integraal Onderwijs Huisvestingsplan 2025-2040 wordt voor de nieuwbouw van De Toermalijn en 't Heuveltje 2028 genoemd, voor SAGA 2029. Uitstel is echter heel goed mogelijk.



het parochiebestuur van de H. Franciscusparochie i.o. wil woningen bouwen op de grond bij de St. Engelmunduskerk en heeft daar al verschillende plannen voor gepresenteerd, plannen waar veel omwonenden en het wijkcomité niet blij mee waren omdat die volgens hen niet voldeden aan wat in de Nota van Uitgangspunten Driehuis 2021-2030 afgesproken was. Het gebied is een oase met veel grote, oude en ook monumentale bomen.

De plannen met een groot aantal woningen en veel infrastructuur veroorzaken een enorm verlies van groen. De leefbaarheid in de dorpskern heeft daarmee te lijden door verstening en warmteaccumulatie.

Het parochiebestuur heeft in 2024 een principeverzoek voor de bouw van 34 woningen ingediend bij de gemeente. Het college van B&W van heeft daarop laten weten dat het verzoek een lage prioriteit krijgt, omdat er veel andere projecten zijn die beter scoren op de criteria hoeveelheid woningen, doelgroepen en de te verwachten snelheid van ontwikkeling. Dat betekent dat het verzoek van de parochie op zijn vroegst in 2027 in behandeling zal worden genomen.

ZIE ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE OVER DIT ONDERWERP.

COLOFON

Als u op de hoogte wilt blijven van de ontwikkelingen in Driehuis kunt u zich abonneren op onze digitale berichtgeving door een e-mail te sturen naar info@wijkcomitedriehuis.nl. Uw reactie op de inhoud van deze nieuwsbrief is zeer welkom en kan naar hetzelfde e-mailadres verstuurd worden.

Vanaf 1 november 2026 geven wij vorm aan Stichting Wijkcomité Driehuis (www.wijkcomitedriehuis.nl):

Jan Mens - VOORZITTER

Theo Siemerink - PENNINGMEESTER

Henk Timmers ***

Wim Thieme - SECRETARIS AD INTERIM

Pierre Germes

Mark Houdijk

* redactie nieuwsbrief (vacant)

** vormgeving (vacant)

*** webmaster