

De Nieuwsbrief is het bulletin van Stichting Wijkcomité Driehuis: voor een karakteristiek, groen en veilig dorp. December 2023

In deze nieuwsbrief o.a. de volgende informatie:

- Nog steeds geen duidelijkheid over toekomst RKVV Velsen;
- Nieuw woningbouwplan in het hart van Driehuis;
- Hoe ziet de Driehuizerkerkweg eruit na de herinrichting?
- Succesvolle actie klankbordgroep COA;
- Herbepanting zieke of omgewaaide bomen stagneert
- Nieuwe leden wijkcomité + kerstgroet

Deze aflevering van onze nieuwsbrief wordt alleen digitaal verspreid. Wilt u onze digitale nieuwsbrief ontvangen, dan kunt u zich aanmelden op info@wijkcomitedriehuis.nl

Heet hangijzer: wel of geen 200 - 300 woningen bij NS-station? Er is nog steeds geen duidelijkheid over RKVV Velsen

De wethouder stelt voor om RKVV Velsen niet te laten verhuizen naar de andere kant van het spoor en dus niet te gaan bouwen op de velden van de vereniging. Het is nog steeds niet duidelijk hoe de gemeenteraad oordeelt over dat voorstel.

16 november sprak de raad over het voorstel van de wethouder. Omdat er toen te weinig tijd was om de bespreking af te ronden, is die op 14 december voortgezet. Ook toen bleek er onvoldoende tijd te zijn. In januari wordt de sessie wederom voortgezet en neemt de raad nog eens anderhalf uur voor verdere beeldvorming en daarna nog anderhalf uur voor het vormen van een oordeel. Het lijkt allemaal wat veel van het goede. De beraadslagingen van 16 november en 14 december waren als beeldvormend bedoeld, toch werd al duidelijk hoe de meeste partijen denken over het voorstel.

Standpunten nog niet bekend

Van twee partijen, Velsen lokaal en het CDA, is het standpunt echter nog niet bekend. Velsen lokaal toonde zich in november voorstander van de verhuizing. Tijdens de sessie van 14 december is de fractie niet aan het woord kunnen komen, ze pleegde ook geen enkele interruptie. Het is onduidelijk of haar standpunt veranderd is op grond van de aanvullende informatie die de wethouder gegeven heeft.

De wethouder stelt in zijn voorstel dat de velden van de voetbalvereniging niet nodig zijn om aan de woningbehoefte te voldoen en wil de status van de velden veranderen van B-locatie (reservelocatie voor woningbouw) in C-locatie (zeer complex, alleen eventueel op lange termijn woningbouw). Voorstanders van de verhuizing bestrijden dat en willen de velden juist opwaarderen van B-locatie naar A-locatie (bouwlocatie). Dat daarmee de groene zone tussen Driehuis en Santpoort-Noord verloren gaat én dat de afspraken die met Driehuis gemaakt zijn na de dorpsdialoog geschonden worden, vinden zij van ondergeschikt belang.

Wat voor zin heeft de Dorpsdialoog gehad?

Veel deelnemers van de dorpsdialoog zullen zich terecht afvragen waarom zij avondenlang met de gemeente in gesprek geweest zijn. Wat heeft dat voor zin gehad als de resultaten zo eenvoudig aan de kant geschoven zouden worden?



N.a.v. de Dorpsdialoog Driehuis heeft de gemeenteraad in 2021 alle afspraken vastgelegd in de 'Nota van Uitgangspunten 2021 - 2030'. Er zijn politieke partijen die de nota na twee jaar reeds door de versnipperaar willen halen!

DEZE PARTIJEN DRAGEN NIET BIJ AAN HET VERTROUWEN IN DE POLITIEK !

Een lange weg met een onzekere uitkomst

Als de raad in meerderheid voor een verhuizing blijkt te zijn, is er nog een lange weg te gaan met een onzekere uitkomst. Volgens de wethouder is de kans klein dat de provincie een sportcomplex in de groene zone tussen de dorpen zal toestaan, het gebied valt immers onder het Bijzonder Provinciaal Landschap en heeft dus een beschermde status. En mocht het tot een verhuizing komen, dan is het nog maar de vraag of de ontwikkelaar die de vereniging een accommodatie belooft, de (verplichte) aanbesteding gaat winnen. Rekent de club zich niet te snel rijk? Wordt vervolgd op 11 of 18 januari, wij houden u op de hoogte.

Ook derde plan van parochiebestuur roept veel weerstand op

Het groene karakter van de Parochietuin blijft behouden. Om de kerk als hart van het dorp te kunnen behouden kan de grondeigenaar een voorstel doen voor kleinschalige woningbouw, onder voorwaarden dat de locatie ook een openbaar parkachtig karakter krijgt en dat er draagvlak in de directe omgeving is. De gemeente nodigt de grondeigenaar en de inwoners uit om hierover in gesprek te gaan.

Nota van Uitgangspunten Driehuis 2021 - 2030

Met bovenstaande opdracht werd het kerkbestuur van de Franciscusparochie i.o., in 2022 wederom terugverwezen naar de onderhandelingstafel. De eerste twee bouwplannen stuiten op grote weerstand van de omwonenden omdat er geen sprake was van 'kleinschalige woningbouw' en omdat er van het 'openbaar parkachtige karakter' weinig overbleef. Afgelopen maandag vond de derde presentatie plaats in het kerkgebouw voor een groep van ongeveer vijftig omwonenden en zes gemeenteraadsleden. Een bijgesteld bouwplan werd gepresenteerd. In het vorige plan, uit 2022, stonden 37 woningen.

In het nu gepresenteerde staan er 29: 12 sociale huur-appartementen, 10 koopappartementen en 7 grondgebonden koopwoningen. Daarnaast worden er vijf appartementen gebouwd in de pastorie, de gemeente zal daar Oekraïense vluchtelingen in huisvesten. De sociale huurappartementen, in een gebouw met drie verdiepingen, zouden met drie grondgebonden woningen op de vroegere begraafplaats moeten komen, de koopappartementen in een complex met vier verdiepingen tussen de boerderij en de pastorie, en vier woningen met een hoogte van 7,5 meter achter het Anna Kaulbachhof.



plan 2022



plan 2023

Bouwplan laat teveel nieuwbouw zien in plaats van behoud groen



Een 'artist impression' van het plan, bron: Architectenbureau Peter van Duyn

“Te weinig draagvlak”

Ondanks de vermindering van het aantal te bouwen woningen bleven de aanwezige buurtbewoners grote zorgen hebben over dit plan en was er zoals voorzitter Vismans aan het eind van de avond concludeerde “te weinig draagvlak voor het nieuwe plan”.

Het overheersende bezwaar was, dat de te bouwen woningen teveel groen zouden opslokken van dit groene hart van Driehuis, dat er teveel verstening plaatsvindt en dat er van een parkachtige aanleg, zoals door de gemeente bedoeld in de Nota van Uitgangspunten Driehuis, te weinig sprake zou zijn.

De voornaamste opmerkingen en vragen over dit nieuwe plan getuigden dus van zorgen over het aantasten van het oorspronkelijke groene hart van Driehuis en over de lommerrijke omgeving met een thans bijna volledige gerestaurerde monumentale boerderij.

Er werden ook zorgen geuit over de nieuwe weg die in het plan staat, van de Driehuiskerkweg naar de Nicolaas Beetslaan. “De afdeling verkeer van de gemeente heeft hier nog niet naar gekeken”, was de reactie van het parochiebestuur.

Het raadplegen van omwonenden is noodzakelijk, omdat in de Nota van Uitgangspunten Driehuis is bepaald dat de kerk kleinschalig mag bouwen onder de voorwaarde dat er draagvlak is in de directe omgeving.

Opbrengst sluiten en verkoop andere kerken?

Tevens werd openlijk betwist of de kerk het geld voor onderhoud van de Engelmunduskerk wel door middel van dit bouwproject moet vergaren nu in het kader van een fusie twee of drie kerken verkocht worden, waarvan de opbrengst (op termijn) kan worden overgeheveld naar de twee resterende kerken. Ook werd geopperd dat er wellicht andere mogelijkheden zijn om gelden te verwerven. Bijvoorbeeld door ook naar de mogelijkheden van de Engelmunduskerk zelf te kijken waar nu nog ‘slechts’ gemiddeld 50 mensen op zondagen bijeenkomen.

Twijfel

De ambitie van het bestuur om de kerk nog zeker voor 50 jaar als plaats van godsdienstige samenkomsten open te houden werd dan ook met twijfel aangehoord.

Er was niet allen sprake van kritiek. Verschillende bewoners opperden ideeën om de kerk, die een meerderheid van het dorp graag wil behouden als baken van historie en huidige beeldvorming, een toekomstige status te geven door meer integraal naar de mogelijkheden van exploitatie van het kerkgebouw te kijken dan uitsluitend te mikken op het bouwen van huizen eromheen.

De vraag werd gesteld of het bestuur wel alle mogelijkheden voor toekomstig behoud had verkend en of men ook wel gekeken had naar andere kerken in de provincie of in den lande die met hetzelfde euvel van teruglopend kerkbezoek worstelden, maar niettemin oplossingen hadden bedacht om de kerk te behouden, mét een rol voor de nog actieve geloofsgemeenschap.

Definitieve plannen 'herinrichting Driehuizerkerkweg'

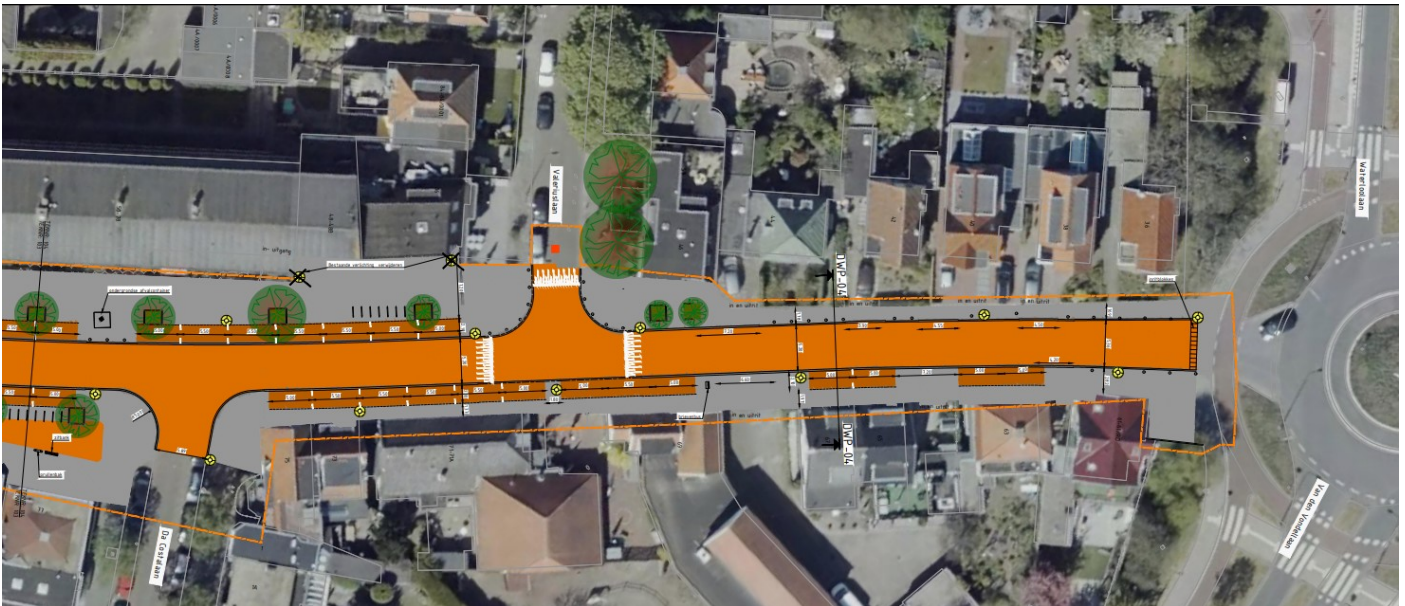
Ruim een jaar geleden vroeg de gemeente Velsen welke betrokken inwoners uit Driehuis mee wilden denken en praten over de herinrichting van de Driehuizerkerkweg. Bij de start van deze 'klankbordgroep' waren aanwezig: direct omwonenden, winkeliers, vertegenwoordigers van de Toermalijn en de peuterspeelzaal, Begraafplaats & Crematorium Westerveld, een vertegenwoordiger van de Fietzersbond en vertegenwoordigers van Wijkcomité Driehuis. De klankbordgroep is meerdere keren bij elkaar geweest in de pastorie van de Engelmunduskerk in Driehuis.

Het project heeft enige vertraging opgelopen door ziekte van de gemeentelijke projectleider. Door de gemeente is vervolgens een nieuwe projectleider benoemd die het project voortvarend heeft opgepakt.

Op 26 september j.l. is er een bewonersbijeenkomst georganiseerd waar alle bewoners van de Driehuizerkerkweg en overige betrokkenen per brief voor zijn uitgenodigd.

Men kon toen het plan voor de laatste maal inzien.

Alle op- en aanmerkingen zijn door de projectgroep onder de loep genomen en voor zover technisch en financieel mogelijk was, verwerkt in de laatste planversie.



LEGENDA

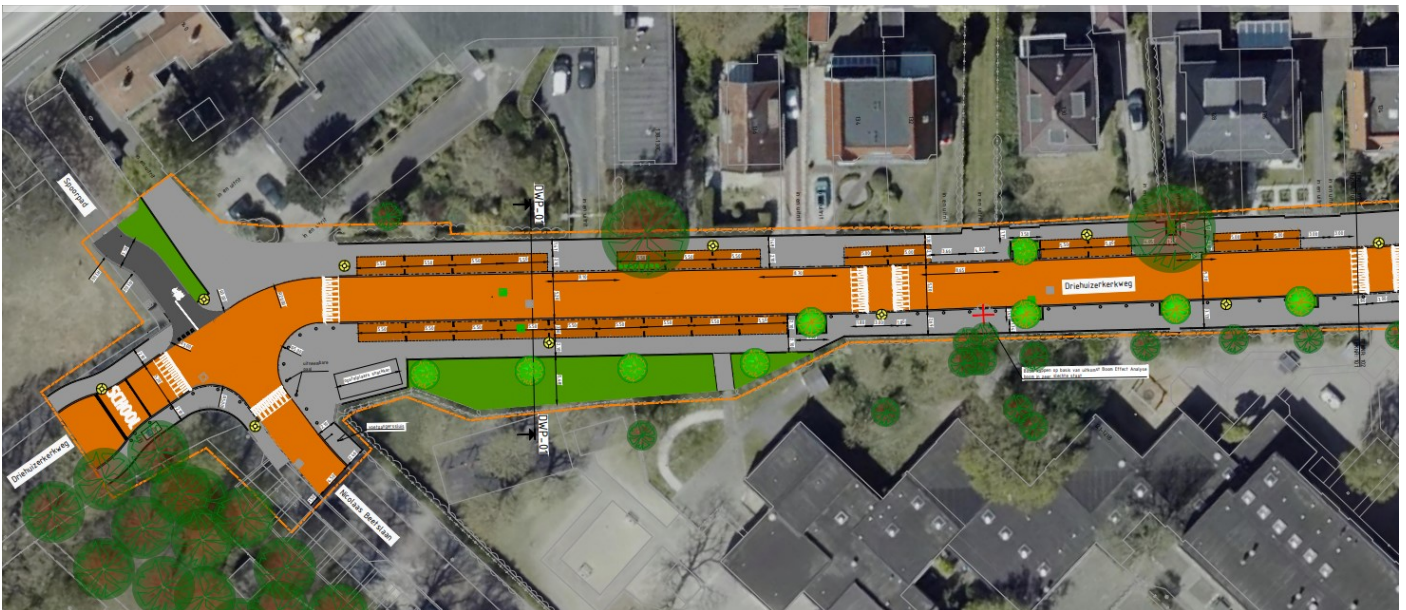
	Straatbakstenen keiformaat Keperverband, Kleur Ravenna		Gras/ gazon		Bestaande boom		Opsluitband 100x200mm		Fietsnietje 4 kant buisprofiel met middenstang
	Straatbakstenen dikformaat Eileboogverband, hergebruik uit ribbaan		Plantvak		Nieuwe boom		Trottoirband 130/150x250mm		Geleideband 70/200x250mm
	Trottoirtegels 300x300x60mm Halfsteensverband, Kleur Lavarò zwart		Fietspad				Stootband		Werkgrens
							Anti-parkeerpaal		
							Lichtmast		





De nieuwe beoogde rijbaan is smaller dan de huidige en dat is mede gedaan om de snelheid van het autoverkeer te verlagen, je mag immers maar 30 km per uur rijden en er waren behoorlijk wat klachten over hardrijders. Ook is er een visuele scheiding aangebracht tussen rijbaan, fietsstrook, parkeervakken en trottoirs door gebruik te maken van verschillende kleuren bestrating.

In het kader van duurzaamheid worden klinkers van de huidige rijbaan hergebruikt voor de parkeervakken. De parkeervakken krijgen ook stoepranden met schuine kanten om schade aan banden te voorkomen bij het oprijden. Verder worden er nieuwe lichtmasten geplaatst van vier meter hoog met led-verlichting en kunnen de fietsen geparkeerd worden aan 'fietsnietjes'.



Als alles meezit (aanbesteding, bestellen van materiaal e.d.) is de verwachting dat de werkzaamheden in het najaar van 2024 kunnen starten. Gezien de brede samenstelling van de klank-

bordgroep en de bewonersbijeenkomst zijn wij van mening dat de participatie binnen dit project goed is verlopen.

Kerstactie klankbordgroep vluchtelingen toont betrokkenheid inwoners

De klankbordgroep die regelmatig met het COA overlegt over de gang van zaken in de opvang van alleenstaande minderjarige vluchtelingen aan de Duin- en Kruidbergerweg heeft u met een bericht in onze vorige nieuwsbrief gevraagd om een bijdrage voor een kerstcadeautje voor de jongeren. Die oproep heeft €1380,- opgeleverd. Het geld wordt besteed aan doosjes kerstchocolade (afkomstig van een leverancier met een maatschappelijk doelstelling: het bespreekbaar

maken en bestrijden van de wereldwijde slavernij en kinderarbeid in de cacao-industrie).

Van het overige geld worden gezelschapsspellen voor de recreatieruimte en een paar goede voetballen, basketballen en een ballenpompje gekocht! Ook hesjes om partijtjes te spelen worden er aan toegevoegd plus een sjoelbak.

Mankracht en budget voor herplanting zieke of omgewaaide bomen ontbreekt



In de Schaepmanlaan is onlangs een van de gemeentelijke laanbomen gekapt. Het betrof hier een mooie berk die het helaas door ziekte had begeven. Bij navraag door de bewoners wanneer de door hen gewenste herplanting gaat plaatsvinden volgde een weinig bemoedigende boodschap van de ambtenaar. Mankracht en budget voor herplanting ontbreken op dit moment.

Vanwege de veiligheid zijn de stronk en een deel van de wortels weg gefreesd en is het gat gevuld en betegeld. Er zal worden onderzocht of er kabels en leidingen zijn die herplanting onmogelijk maken. Hiervoor zal een zogenaamde KLIC-melding bij het kadaster worden gedaan.

Er is afgesproken dat de uitkomst van de melding aan de omwonenden met

de bewonersbrief kenbaar zal worden gemaakt.

Als er geen belemmeringen zijn zal 'in principe' herplanting pas plaatsvinden als budget en mankracht beschikbaar zijn. Er moet dus maar worden afgewacht of en wanneer dat gaat gebeuren. Na de opoffering van bijna alle bomen in de Nicolaas Beetslaan, een aantal jaren geleden, is een betere afloop in de Schaepmanlaan wenselijk. De gemeente geeft een slecht signaal af met het dichtstraten van het gat. Het zou beter geweest zijn als er zwarte aarde in gestort zou zijn als bewijs van de goede intentie tot herplanting.

En het past beter in het beleid van vergroening en tegelwippen. Als die boom er onverhoopt niet komt, is er tenminste nog een minituin.

Versterking Wijkcomité Driehuis

In onze laatste nieuwsbrief hebben we een oproep gedaan voor versterking van het wijkcomité. Tot onze vreugde hebben zich twee heren aangemeld: Jan Mens (Middeloolaan) en Patrick Vermaat (van Maerlantlaan). In een goed gesprek hebben wij onze doelstellingen en werkzaamheden verduidelijkt. Er zijn nogal wat ontwikkelingen in ons kleine dorp die veel tijd en aandacht vragen en beide heren hebben aangegeven dat zij zich graag willen inspannen voor het behoud van een karakteristiek, groen en veilig Driehuis. Wij heten de heren van harte welkom en hopen op een vruchtbare en prettige samenwerking.



WIJKCOMITÉ DRIEHUIS WENST U ALLEN FIJNE FEESTDAGEN EN EEN VREDIG 2024

C
O
L
O
F
O
N

Als u op de hoogte wilt blijven van de ontwikkelingen in Driehuis kunt u zich abonneren op onze digitale berichtgeving door een e-mail te sturen naar info@wijkcomitedriehuis.nl. Uw reactie op de inhoud van deze nieuwsbrief is zeer welkom en kan naar hetzelfde e-mailadres verstuurd worden.

Wij geven vorm aan Stichting Wijkcomité Driehuis (www.wijkcomitedriehuis.nl):

Ab Kraaijeveld - voorzitter */**
Sjaak Schoen - secretaris *
Theo Siemerink - penningmeester

Anton Buurman *
Henk Dekker
Loek Hieselaar *

Jan Mens
Herman Raspoort *
Ria Siekman

Wim Thieme
Henk Timmers ***
Patrick Vermaat

* redactie nieuwsbrief

** vormgeving

*** webmaster