

De Nieuwsbrief is het bulletin van Stichting Wijkcomité Driehuis: voor een karakteristiek, groen en veilig dorp. Juni 2022

In deze nieuwsbrief praten we u bij over de laatste ontwikkelingen omtrent de Zuidostrand en de Parochietuin. We kijken kritisch terug op de Dorpsdialoog. We brengen u op de hoogte van de stand van zaken in de bouwprojecten Missiehuis Park en het Witte Huis. En hoe verlopen de voorbereidingen voor de herinrichting van de Driehuizerkerkweg?

Wilt u onze digitale nieuwsbrief ontvangen? Meld u dan aan op:
info@wijkcomitedriehuis.nl
www.wijkcomitedriehuis.nl

ONTWIKKELINGEN ZUIDOOSTRAND: DE BAKENS VERZET



Aan de Zuidostrand worden, ondanks bezwaren van veel inwoners en het wijkcomité, 110 à 120 woningen gebouwd.

Nadat (1*) de gemeenteraad in januari 2022 heeft ingestemd met woningbouw aan de Zuidostrand, (2*) Natuurmonumenten ons heeft bevestigd dat het gebied geen bijzondere beschermde waarde heeft en (3*) ook de provincie heeft aangegeven in te stemmen met bebouwing, hebben wij de bakens verzet en onze koers gewijzigd.

Kennismaking met de projectleiders

In april heeft een delegatie van het wijkcomité kennisgemaakt met de twee projectleiders van de ontwikkelaars, Amvest en Heijmans, en met de projectleider van de gemeente Velsen. Wij hebben toegelicht waarom we ons uiterste best hebben gedaan om de Zuidostrand groen te houden, maar dat ons uiteindelijk op pijnlijke wijze duidelijk is geworden dat ons verzet vanaf de start van de Dorpsdialoog geen schijn van kans had (lees onze evaluatie van de Dorpsdialoog!). We ontkomen niet aan de politieke

werkelijkheid.

Dat wil niet zeggen dat de bouw van ± 120 woningen voor 100% vaststaat, stikstofproblematiek zou bijvoorbeeld nog roet in het eten kunnen gooien. Maar als er geen juridische procedurefouten boven tafel komen, staken wij ons verzet en willen we onze energie liever steken in de best mogelijke oplossingen voor de realisatie van een prettige woonwijk aan de rand van Driehuis.

Al sinds 2017 wordt er gekoerst op bouwen.

In 2017 is de [Koersnotitie Gebiedsontwikkeling Zuidostrand](#) verschenen, een product van provincie, gemeente en eigenaar van de grond. Daarin worden drie scenario's geschetst voor bouwen op



deze locatie. De voorkeur van alle partijen gaat al sinds het verschijnen van de notitie uit naar het zogenaamde *landgoeds scenario*. Kenmerken van dat scenario zijn (zie ook het kader op blz. 3, overgenomen uit de Koersnotitie):

- veel openbare grond, weinig privé-kavels
- een combinatie van gestapelde woningen ('grotere vrijstaande volumes') en kleine vrijstaande gebouwen
- een combinatie van zicht- en gebruiksgroen
- behoud van zichtlijnen en van het open karakter van het landschap door compacte massa's

Een vraag die direct naar boven komt, is of er ruimte is voor voldoende groen als er 110 à 120 woningen gebouwd worden. Wij zijn heel benieuwd naar de eerste schetsen van de bebouwing.

Positief is dat voor het ontwerp van het stedenbouwkundig plan de landschapsarchitecten van Bureau Delva Landscape Architects in de arm zijn genomen.

De Koersnotitie Gebiedsontwikkeling Zuidostrand is overigens nooit door de gemeenteraad vastgesteld.

Bezwaren

Natuurlijk zal het landschap ingrijpend en onherstelbaar worden aangetast door de bouw van woningen en zullen bewoners van De Luchte, Huis ter Hagen en Hageveld hun onbelemmerde uitzicht, rust en privacy verliezen. De verkeers- en parkeerdrukke op de Lodewijk van Deysellaan en Albert Verweyllaan zullen sterk toenemen. Het zal een lastige puzzel worden om de ontsluiting voor de nieuwe wijk te ontwerpen. Omwonenden en andere betrokkenen zullen betrokken moeten worden bij de keuzes die de projectontwikkelaar en de gemeente gaan maken.

Participatieplan: een goede start, en daarna?

Afgelopen winter hebben wij twee keer goede en openhartige gesprekken gevoerd over de Zuidostrand met twee medewerkers van Communicatiebureau De Wijde Blik, dat ingehuurd is door de ontwikkelaars Heijmans en Amvest. Dit bureau is ook met De Luchte, Huis ter Hagen, Hageveld, Natuurmonumenten en andere betrokkenen in gesprek geweest. Vooruitlopend op de nieuwe omgevingswet heeft het bureau een participatietraject op papier gezet om de ontwikkeling van het gebied in goed overleg met alle betrokkenen voor te bereiden. Dat er in een vroeg stadium met betrokkenen gesproken wordt is, in vergelijking met alle andere bouwprojecten in Driehuis, een grote vooruitgang. Hoewel ons enthousiasme voor participatie gering is (zie kader), vinden we in dit geval dat de Wijde Blik een goede start maakt. Op 19 april is er een informatiebijeenkomst geweest in de aula van het Ichthus Lyceum.



(Zie www.zuidostrand-driehuis.nl voor een verslag van de bijeenkomst) Met opzet werden er geen kant en klare plannen gepresenteerd, daar wil men nog over praten tijdens themasessies die in juni worden gehouden.



Tijdens de informatiebijeenkomst konden bezoekers zich aanmelden voor die sessies, zij gaan over drie onderwerpen:

- openbare ruimte & groen
- verkeer, parkeren & ontsluiting
- stedenbouwkundige opzet

De stedenbouwkundigen van de gemeente, die een grote rol spelen bij nieuwbouwprojecten, zijn meestal onzichtbaar voor de omwonenden. Nu zullen zij echter bij de sessies aanwezig zijn. Daarmee wordt hopelijk voorkomen dat zaken later weer teruggedraaid worden.

Tot slot komt er nog een peiling onder buurtbewoners en toekomstige bewoners en er volgt nog een uitgebreide slotbijeenkomst.

Het wijkcomité is van mening dat het daar niet bij mag blijven en heeft aangedrongen op de vorming van een klankbordgroep met omwonenden waarmee de projectontwikkelaar na de themasessies contact blijft houden.

Twijfels en vragen

Wij hebben nog wel de nodige twijfels en vragen. Loont het de moeite om tijd en energie te steken in dit participatietraject? Liggen de plannen niet toch al voor een groot deel vast en is er echt ruimte voor inspraak? Wat is de status van het koersdocu-

ment (2017) met de voorkeur voor het landgoeds scenario? Daarnaast: voor welke doelgroep wordt er gebouwd? Komen er, naast de verplichte 30% sociale huurwoningen, ook voldoende betaalbare huur- of koopwoningen? Komt er een connectie met Huis ter Hagen of De Luchte?

Voorkeur voor het landgoeds scenario?

Wij spreken de hoop uit dat er door een goed samenspel tussen projectontwikkelaar, gemeente, omwonenden, inwoners van Driehuis en later ook de toekomstige bewoners een prettige woon- en leefomgeving ontstaat. De voorkeur van de gemeenteraad en andere partijen voor het landgoeds scenario verdient serieuze aandacht. Kiezen alle participanten voor een ander scenario, bijvoorbeeld een besloten woonwijk met grondgebonden woningen, dan kijken bewoners van De Luchte en Huis ter Hagen straks tegen een volgebouwd gebied aan met woningen, tuinen en schuttingen en blijft er weinig openbaar groen over.

PARTICIPATIE IS IN DRIEHUIS EEN BELADEN WOORD

We hebben wat 'afgeparticipeerd' in dit dorp:

- 1* De busbaan: de aanleg en het traject stonden bij voorbaat vast, dus de vele gesprekken hebben weinig opgeleverd;
- 2* Bij de planvorming van Nieuw Velsersduin hebben wij te laat gereageerd. Er zou binnen de contouren van Oud-Velsersduin herbouwd worden. Daar is niet veel van terecht gekomen;
- 3* Het Missiehuis: aanvankelijk verliep de participatie goed, maar wij hebben in dit proces ervaren dat de afdeling stedenbouw oppermachtig is;
- 4* Het Witte Huis: omwonenden en wijkcomité hebben alleen enige invloed gehad op de herplanting van jonge bomen;
- 5* Dan de Dorpsdialoog: het grootste participatieproces, waar we niet tevreden mee zijn (lees onze terugblik op de dorpsdialoog).

Als hoogbouw de voorkeur geniet, of een combinatie van hoogbouw en grondgebonden woningen, dan krijgt de natuur meer ruimte en kan er een afwisselend open en gesloten landschap ontstaan met brede zichtlijnen. Daarbij is de hierboven al gestelde vraag wel van belang: is dit mogelijk als er 110 à 120 woningen gebouwd gaan worden?

De strook grond naast de spoorlijn, die voor minimaal 20 meter niet bebouwd mag worden, biedt de mogelijkheid tot de aanleg van een ecologische zone met een meanderende beek, een vijver of wade, waarlangs een wandel- en fietspad het NS-station verbindt met Beekestijn.

Senioren en starters

Ligt het niet voor de hand om te kiezen voor woningen voor senioren? Zij zouden gebruik kunnen maken van de faciliteiten van De Luchte en Huis ter Hagen. Dat zou ook de aanleg van gezamenlijke ontmoetingsruimten, binnen en in de natuur, kunnen bevorderen. Bovendien staan senioren niet 's ochtends in de file, waardoor de verkeersdruk in de Lodewijk van Deyssellaan beperkt kan blijven. Als de overige woningen voor starters bestemd worden, kan er een autoluwe wijk ontstaan, waarin een plek wordt gereserveerd voor elektrische deelauto's.

Het zou prettig zijn als alle auto's zoveel mogelijk aan het zicht onttrokken worden.

Samengevat

Het wijkcomité betreurt, met veel andere inwoners van Driehuis, het verlies van een stuk groen aan de rand van het dorp, maar moet accepteren dat er een politiek besluit is genomen voor bebouwing. We maken ons nu sterk voor serieuze inspraak van omwonenden en voor een nieuwe wijk waar stenen en groen samen gaan. Wij houden u op de hoogte van het vervolg.



LANDGOED

PRINCIPES

Woonmilieu

Alzijdige gebouwen in een landgoedpark.

Openbaar/privé

Veel openbaar, weinig privé-kavels.

Bebouwing

Combinatie van compact gestapelde woningen en kleine vrijstaande gebouwen.

Infrastructuur

Stadige hoofdas met informele, kleinschalige secundaire ontsluitingspaden.

Groentype

Visueel recreatief; combinatie van zicht- en gebruiksgroen: zowel siertuin, rosarium en lelievijver als moestuin, boomgaard en kassen.

Synergie zorgcomplexen

Collectieve groene ruimtes voor gezamenlijk gebruik.

Aansluiting zuidrand

Grotere vrijstaande volumes in afwisselend open en gesloten kamerlandschap.

BEOORDELING

Voordelen

- Goede aansluiting bij de zuidrand van Driehuis door de maat van de gebouwen, vergelijkbaar met gebouwen elders in de rand.
- Hoge maatschappelijke waarde door de openbaarheid van het gebied en de verschillende gebruiksopties van het groen.
- Aantrekkelijk voor verschillende doelgroepen door variatie in woningtypologieën.
- Behoud van de zichtlijnen vanuit het dorp en behoud van het open karakter van het landschap door de compacte massa's.
- Brede recreatieve verbinding tussen duinzone en landgoederenzone.

Nadelen

- Hoge ontwikkelkosten door ratio openbaar-uitgeefbaar.
- Aantasting van het uitzicht vanuit sommige woningen in de zorgcomplexen door hogere bebouwing.
- Minder aantrekkelijk straatbeeld door relatief veel parkeerplekken op maaiveld, zorgt voor complexere ontwerpogave. Gebouwd parkeren brengt hoge kosten met zich mee.

NOTA VAN UITGANGSPUNTEN DRIEHUIS 2021-2030

De gemeenteraad heeft 27 januari jl. ingestemd met de Nota van Uitgangspunten Driehuis 2021-2030. In onze nieuwsflitsen hebben wij daar al aandacht aan geschonken. In dit artikel nog eens een aantal belangrijke uitspraken uit de nota. De volledige nota is te vinden op wijkcomitedriehuis.nl, onder archief - nota's.

Bouwlocaties

Over de grond rondom de kerk zegt de nota: "Het groene karakter van de parochietuin blijft behouden. Om de kerk als hart van het dorp te kunnen behouden kan de grondeigenaar een voorstel doen voor kleinschalige woning-

bouw, onder voorwaarden dat de locatie ook een openbaar parkachtig karakter krijgt en dat er draagvlak in de directe omgeving is. De gemeente nodigt de grondeigenaar en de inwoners uit om hierover in gesprek te gaan."

De voetbalvelden van RKVV Velsen zijn volgens de nota een reservelocatie voor woningbouw, zij komen na 2030 voor bebouwing in aanmerking als andere locaties onvoldoende woningen opleveren.

Op het sportpark van Waterloo zullen 40 à 60 woningen gebouwd worden.

Vervolg Nota van Uitgangspunten Driehuis 2021 - 2030:

Aan de Zuidostrand, achter Huis ter Hagen en De Luchte, zullen 110 à 120 woningen gebouwd worden. De gemeente zal zich volgens de nota inspannen om samen met de ontwikkelaars van de nieuwe woningen ervoor te zorgen dat alle doelgroepen bediend worden, met bijzondere aandacht voor starters en ouderen.

Verkeer

De Lodewijk van Deysellaan en de Driehuizerkerkweg worden opnieuw ingericht.

De parkeeroverlast op de Wolff en Dekenlaan, bijvoorbeeld tijdens wedstrijden van het eerste elftal van RKV Velsen, wordt aangepakt.

Er wordt overwogen het kruispunt Van den Vondellaan – parallelweg Van den Vondellaan bij de ingang van het viaduct aan te passen. Om de uitwisseling van verkeer te verbeteren zouden hier de middenberm en de opstelruimte tussen fietspad en rijbaan vergroot kunnen worden.

Vervolg op de dorpsdialoog

De gemeente wil in gesprek blijven met de bewoners en zal daartoe een klankbordgroep in het leven roepen.

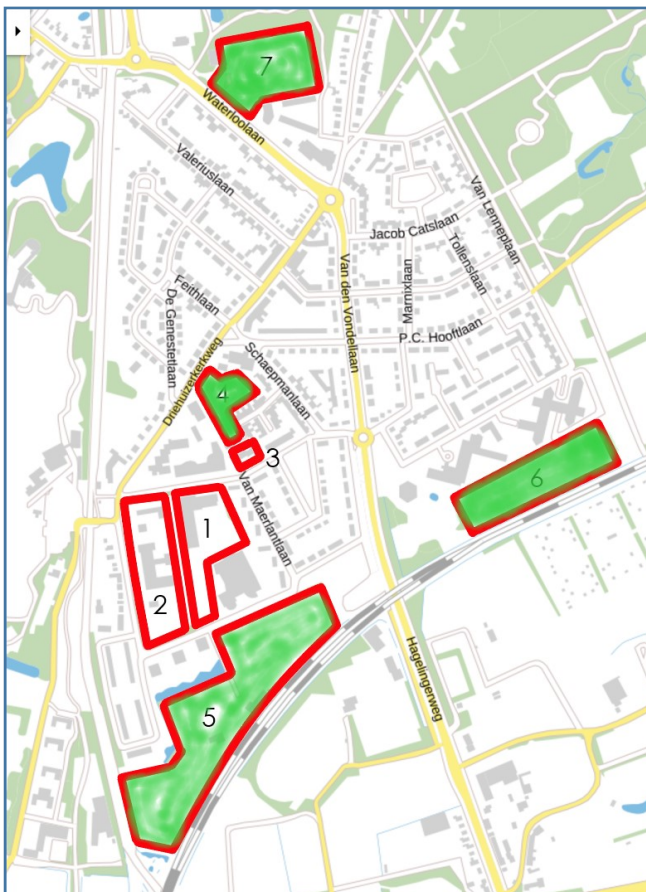
De gemeente nodigt bewoners uit om zich aan te melden voor de klankbordgroep.

De gemeente zal zich inspannen voor een representatieve samenstelling van de klankbordgroep, o.a. qua buurt van Driehuis en leeftijd.

TERUGBLIK VAN HET WIJKCOMITÉ OP DE DORPSDIALOOG DRIEHUIS

De gemeente is vanaf februari 2020 in de Dorpsdialoog Driehuis ruim een jaar in gesprek geweest met de inwoners van het dorp. Het Wijkcomité Driehuis was bij aanvang enthousiast over de dialoog. Ons enthousiasme is helaas behoorlijk getemperd.

Voor de inwoners waren de mogelijke bouwlocaties in het dorp het belangrijkste thema van de dialoog. De gemeente heeft ook onderwerpen als de zorgen die er leven, de opgaven waar het dorp voor staat en de kernkwaliteiten van het dorp in de dialoog ingebracht.



De bouwplannen 1, 2, 3 en 6 stonden reeds vast

Het was goed om zo een breed beeld te krijgen van wat er onder de bevolking leeft, hoewel er wel veel, misschien té veel tijd aan deze onderwerpen is besteed, gezien de voorspelbare uitkomsten.

De bouwlocaties

De (mogelijke) bouwlocaties die tijdens de dialoog ter discussie stonden, zijn de Zuidostrand, de parochiegrond bij de kerk, het terrein van Waterloo en de velden van RKVV Velsen. Althans, zo werd ons bij aanvang van de dialoog voorgespiegeld.

De Zuidostrand bleek echter uit dit rijtje geschrapt te kunnen worden, het werd duidelijk dat daar sowieso gebouwd gaat worden. De bewering van de wethouder dat bouwen op die locatie nog niet vaststond, bleek niet juist te zijn. Dit werd bevestigd in de raadsessies over de Nota van Uitgangspunten. Verschillende partijen merkten op dat de Zuidostrand niet als discussiepunt gepresenteerd had mogen worden, dat daar gebouwd gaat worden stond al voor de start van de dialoog vast. De inwoners van Driehuis zijn daarmee op het verkeerde been gezet, het was een “gelopen race”.

Het is zeer kwalijk dat de gemeente niet duidelijk is geweest over deze locatie. Dit heeft het vertrouwen in de gemeentebestuur geen goed gedaan.

We hebben de indruk dat de beslissing om (voorlopig?) niet te bouwen op de velden van RKVV Velsen niet beïnvloed is door de dorpsdialoog en dat deze locatie dus ook niet echt ter discussie heeft gestaan. Dat daar niet gebouwd gaat worden is een gevolg van het ontbreken van een nieuwe locatie voor de voetbalvereniging.

De dorpsdialoog lijkt wel van invloed geweest te zijn op de beslissing over de parochiegrond. De gang van zaken verdient echter niet de schoonheidsprijs.

Vervolg Terugblik op Dorpsdialoog:

In het eerste concept van de Nota van Uitgangspunten werd gesteld dat er niet gebouwd zou mogen worden bij de kerk, in de tweede versie werd het uitdaagrecht ingezet, wat niet terecht bleek te zijn, en uiteindelijk worden de bewoners en de parochie uitgenodigd om met elkaar in gesprek te gaan. Er zal alleen kleinschalige bebouwing worden toegestaan, onder de voorwaarden dat er draagvlak is bij de omwonenden en dat de hele locatie een openbaar en parkachtig karakter krijgt.

Verwachtingen

De gemeente had bij de start van de dialoog veel duidelijker moeten zijn over hoever de invloed en de inspraak van de bewoners zou kunnen reiken. Wat moest er verstaan worden onder inspraak en wat mogen inwoners van een dialoog verwachten?

De wethouder erkende dit in de raadsessie van 20 januari, volgens hem had het 'verwachtingsmanagement' beter gekund, de gemeente is te onduidelijk geweest over de kaders waarbinnen de dialoog gehouden werd.

Voortgang van de dialoog

Ook als we rekening houden met de corona-epidemie, moeten we toch vaststellen dat het tempo van de dorps-

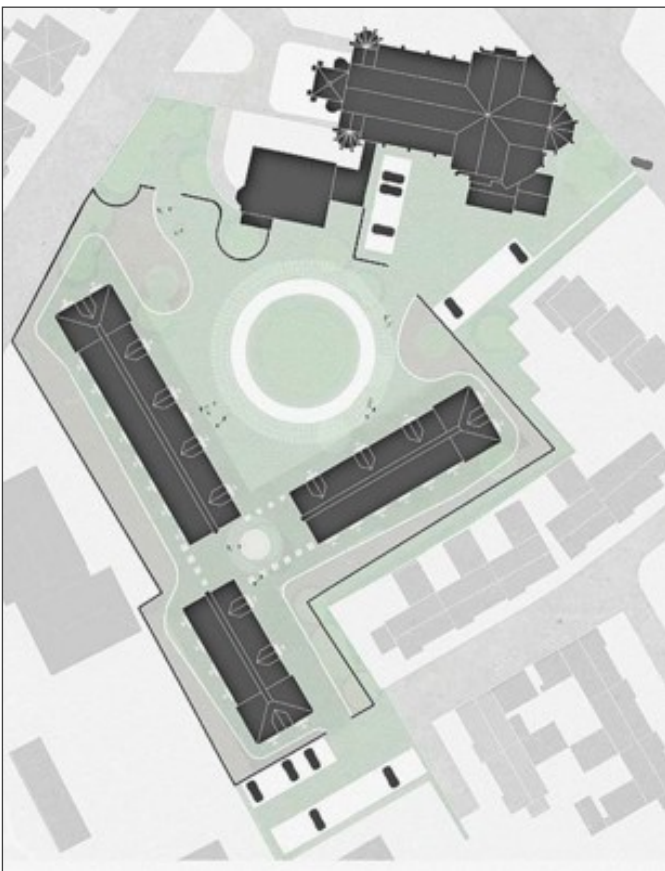
dialoog te laag was. De tweede bijeenkomst was bijvoorbeeld pas in juli, ruim vier maanden na de eerste. De dialoog heeft meer dan een jaar geduurd!

Enkele belangrijke partijen, zoals het parochiebestuur en het bestuur van de RKVV Velsen, hebben niet of nauwelijks deelgenomen aan de dorpsdialoog. De gemeente had deze partijen uitdrukkelijker kunnen uitnodigen om mee te praten.

De dialoog kende ook een klankbordgroep, die heeft goed gefunctioneerd. Een minpunt was wel dat slechts minder dan de helft van 25 leden heeft deelgenomen aan de bijeenkomsten. De gemeente had de andere leden uitdrukkelijker kunnen uitnodigen om weer deel te gaan nemen.

Zoals uit onze evaluatie blijkt, zijn wij op een aantal punten teleurgesteld in de dorpsdialoog, met betrekking tot de gang van zaken rondom de Zuidostrand zijn wij zelfs verontwaardigd. Wij hopen en gaan ervan uit dat de gemeente de ervaringen met de Dorpsdialoog Driehuis gebruikt om de participatieprocessen in Velsen te verbeteren, dat zal het vertrouwen in de politiek en de gemeentelijke overheid ten goede komen.

HOE GAAT HET MET DE BOUWPLANNEN OP DE PAROCHIEGROND?



Het oorspronkelijke plan van V8 Architecten

Bouwen op de parochiegrond?

De gemeenteraad heeft in de Nota van Uitgangspunten Driehuis 2021-2030, die in januari door de gemeenteraad is goedgekeurd, het volgende vastgesteld:

“Het groene karakter van de parochietuin blijft behouden. Om de kerk als hart van het dorp te kunnen behouden kan de grondeigenaar een voorstel doen voor kleinschalige woningbouw onder voorwaarden, dat de locatie ook een openbaar parkachtig karakter krijgt en dat er draagvlak in de directe omgeving is. De gemeente nodigt de grondeigenaar en de inwoners uit hierover in gesprek te gaan”

Inmiddels heeft op 26 april jl. een eerste gesprek plaats gevonden tussen een delegatie van het bestuur, waaronder voorzitter pastoor George, en een viermans delegatie van het wijkcomité. In die eerste bijeenkomst heeft het kerkbestuur nog eens de financiële situatie van de parochie toegelicht die heeft geleid tot het voornemen om te gaan bouwen op de parochiegrond. Volgens het kerkbestuur zijn de inkomsten uit woningbouw noodzakelijk om de parochie en het kerkgebouw in stand te houden.

Het wijkcomité heeft duidelijk gemaakt dat het wil vasthouden aan de voorwaarden uit de Nota van Uitgangspunten. Daarnaast hebben we benadrukt dat het wijkcomité niet gezien kan worden als vertegenwoordiging van de omwonenden van de kerk, de parochie zal dus meer mensen uit de directe omgeving moeten uitnodigen om het gewenste draagvlak te creëren.

Vervolg bouwplannen parochiegrond:

Het kerkbestuur kwam opnieuw met het plan van V8 Architecten uit Rotterdam dat op 19 november 2021, dus voor de beslissende raadsvergadering in januari, is gepresenteerd. Dit plan, voorlopig nog een 'volumestudie', omvat de bouw van 33 woningen in drie blokken. Het wijkcomité heeft aangevoerd dat dit plan niet overeenkomt met de voorwaarden uit de Nota van Uitgangspunten.

In concreto heeft het wijkcomité als voorschot op de verder te voeren discussie uitgesproken dat alleen kleinschalige bebouwing van het voormalige kerkhof en de grond van de vroegere kosterwoning aanvaardbaar is.

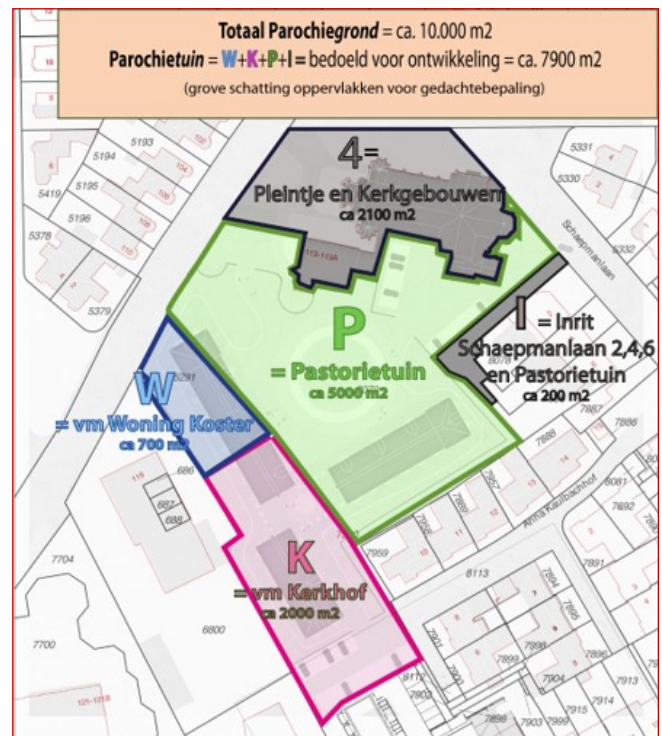
De pastoriëtuin komt in de visie van het wijkcomité niet voor nieuwbouw in aanmerking, bebouwing van de tuin zou het parkachtige karakter te veel geweld aandoen.

Het kerkbestuur besloot tijdens het gesprek dat zij V8 Architecten zal vragen een nieuwe schets voor de bebouwing te maken. Wij weten niet welke voorwaarden het bestuur daaraan verbindt.

Het wijkcomité heeft in het gesprek ook de mogelijkheid geopperd om het onderhoud van de Engelmunduskerk mede te financieren uit het resterende vermogen en de opbrengst van kerken die in het nieuwe samenwerkingsverband van vijf parochies verkocht zullen worden. Volgens het kerkbestuur is dit echter niet mogelijk, omdat de parochies die hun deuren sluiten volgens kerkelijk recht eigenaar blijven van het vermogen waarover zij nog

beschikken. Ook andere suggesties van het wijkcomité ter verwerving van gelden voor de Engelmunduskerk, zoals verkoop van de pastorie of verbouwen van de kerk tot een gebouw met multifunctionele mogelijkheden, wijst het kerkbestuur vooralsnog af.

Men houdt vast aan nieuwbouw.



VOORTGANG WITTE HUIS

Op het terrein van het Witte Huis aan de Nicolaas Beetslaan worden zestien woningen gebouwd.

Het Witte Huis aan de Nicolaas Beetslaan is kort geleden gesloopt. Bouwonderneming Scholz is begonnen met de bouw van zestien woningen. Er worden tien koopwoningen en zes sociale huurappartementen gebouwd. De planning is om voor augustus de betoncasco's geplaatst te hebben. De woningen zullen over ongeveer een jaar worden opgeleverd. Er komen geen gasaansluitingen, de woningen worden verwarmd met warmtepompen die gebruik maken van bodemwarmte, er zijn daarvoor tien bronnen geboord tot 120 meter diepte.

De naam Nicolaas Beetshof, die enige tijd gebruikt is als projectnaam, wordt niet door de gemeente overgenomen. De woningen krijgen als adres Nicolaas Beetslaan.



De contouren van de zestien woningen zijn reeds zichtbaar.

Naar de mening van het wijkcomité gaat de bouw van de zestien woningen ten koste van te veel bomen. Van de acht waardevolle en monumentale bomen zijn er vier gekapt. Er worden zes jonge bomen aangeplant.

STAND VAN ZAKEN MISSIEHUIS PARK

Vanaf ongeveer 2017 is Wijkcomité Driehuis met wisselend succes betrokken geweest bij de moeizame planvorming van Missiehuis Park. Het behoud en de restauratie van het monumentale hoofdgebouw en de kapel juichen wij zeer toe. Echter halverwege dit proces zijn de woningbouwplannen door ingrijpen van de afdeling stedenbouw gewijzigd. Wij waren daar minder blij mee. Ons grootste succes was het 'afdwingen' van een acceptabele sloopwijze van de grote bunker. Wij vrezen dat de koopwoningen financieel voor een grote groep niet haalbaar zijn.

Onderstaande tekst is aangeleverd door Missiehuis Park:

Bij de ontwikkeling van Missiehuis Park is er de afgelopen maanden weer heel wat werk verzet.



2^e verdieping Missiehuis na inwendige sloop

Zo is men onder andere bezig geweest met:

- Het kiezen van de te gebruiken materialen, de inrichting van het openbaar gebied en de flora en fauna rondom het Missiehuis, waarbij rekening wordt gehouden met wensen van belanghebbenden.
- De mee ontworpen groene erfafscheidingen en het (toekomstig) openbare gebied voor de gemeente zullen door Missiehuis Park worden aangelegd.

- Het treffen van voorzieningen voor de vleermuizen. Inmiddels hebben volgens waarnemingen van de eco-loog de vleermuizen hun intrek genomen in de nieuwe, voor hun gecreëerde locatie in de kleine bunker.

BENG - Bijna Energie Neutraal

- Het zo efficiënt en duurzaam mogelijk maken van de energiezuinige woningen. De nieuwbouwwoningen zullen Bijna Energie Neutraal (BENG) zijn, terwijl we de woningen en appartementen in de monumentale gebouwen ook zo duurzaam mogelijk zullen maken.
- Extra beveiliging van het Missiehuis, nadat er een aantal malen ongewenste bezoekers zijn geweest 's nachts.

- Digitaal inmeten van het Missiehuis, na de interne sloop, om verrassingen bij de bouw van de appartementen te voorkomen.

Helm en bot

- Additioneel archeologisch onderzoek door het graven van proefsleuven. Er is behalve een Duitse helm en een bot van een paard niks gevonden, dus dat betekent geen additioneel oponthoud;

Explosievenonderzoek

- Een explosievenonderzoek om zeker te stellen dat er geen explosieven in de grond zijn achtergebleven. Er zijn geen (niet gesprongen) explosieven aangetroffen en daarmee is het werkteerrein vrijgegeven voor werkzaamheden. Een klein deel van het mogelijke risico-



2^e verdieping artist impressie appartement

gebied kon niet worden onderzocht door de bomen, echter dit is niet relevant voor de nieuwbouw.

Thans zijn alle voorbereidingen voor de bouw bijna gereed. Sinds 19 jl. mei staan de plattegronden van de woningen en appartementen online en de pre-sale staat gepland in juni.

Het bestemmingsplan is vastgesteld

Het bestemmingsplan is op 25 mei door de gemeenteraad unaniem vastgesteld met één amendement: in de generatiewoning wordt geen Bed & Breakfast toegestaan. Het vaststellingsbesluit wordt tezamen met het besluit omgevingsvergunning begin juni gepubliceerd.

Voor verdere informatie over het project verwijzen wij naar de projectwebsite.

Zie: www.missiehuispark.nl

HERINRICHTING DRIEHUIZERKERKWEG

De gemeente Velsen gaat de Driehuizerkerkweg tussen de rotonde IJspaleis en Nicolaas Beetslaan herinrichten.

Ten behoeve hiervan is een klankbordgroep samengesteld. Deze klankbordgroep bestaat onder andere uit direct omwonenden, ondernemers, vertegenwoordigers van B.C. Westerveld, de Toermalijn en leden van het Wijkcomité Driehuis, een zeer divers gezelschap dus.

Specialisten van de gemeente op het gebied van verkeer, groen, stedenbouw, administratieve ondersteuning en projectleiding maken het geheel compleet.

Tot nu toe zijn er twee overleggen geweest, een keer digitaal en een keer fysiek in de pastorie van de St. Engelmunduskerk.

De belangrijkste taak van de klankbordgroep is mee te denken over de nieuwe inrichting van de weg. Het gaat hierbij met name over aanplanten van groen, straatverlichting, inrichting van weg en parkeervoorzieningen.

Ook zal er een drainage en regenwaterafvoerleiding op circa 1,5 meter diepte in het midden van de weg worden aangelegd. Op deze regenwaterafvoerleiding worden alle straatkolken aangesloten. Hiermee wordt de weg klimaatbestendiger.

Bij een voorspoedige voortgang van het project denkt de gemeente in het najaar van 2022 met de werkzaamheden te kunnen starten. Deze werkzaamheden zullen naar verwachting ongeveer een half jaar gaan duren.

Wilt u meelesen? Dat kan op www.samenspelvelsen.nl, klik boven op deze site op het kopje projecten en kies herinrichting Driehuizerkerkweg. U treft dan aan: de notulen van de vergaderingen van de klankbordgroep, en overige documentatie.

Helaas is er nog geen ontwerp voor de inrichting van de straat beschikbaar.

Blz. 56 uit de Nota van Uitgangspunten Driehuis 2021-2030 over de Driehuizerkerkweg

Om een goede balans op de Driehuizerkerkweg te vinden tussen enerzijds de ontsluitingsfunctie voor een groot deel van de buurten in Driehuis ('verplaatsen') en anderzijds de leefbaarheid en de veiligheid voor omliggende scholen en voorzieningen ('verblijven'), stelt het verkeersonderzoek een nieuwe inrichting voor. Doel hiervan is om de ruimte voor de auto (visueel) in te perken. Bijvoorbeeld via parkeervakken in plaats van parkeren op de rijbaan en een eigen ruimte voor fietsers. Zowel een inrichting met fietsstroken als een gemengd profiel zijn denkbaar. In het kader van het herinrichtingsproject Driehuizerkerkweg werkt de gemeente deze twee opties verder uit en gaat hierover in gesprek met bewoners en andere belanghebbenden. De gemeente kiest vooralsnog niet voor verdere uitwerking van aanvullende netwerkingrepen die in het verkeersonderzoek beschreven worden, zoals een knip (afsluiting) voor autoverkeer of het invoeren van éénrichtingsverkeer op bepaalde wegvakken. Om de verkeersveiligheid voor scholieren en fiet-

sers op de Driehuizerkerkweg bij De Toermalijn en het kruispunt met de Nicolaas Beetslaan en Duin- en Kruidbergerweg te verbeteren, doet het verkeersonderzoek twee voorstellen: inrichten als 'schoolzone' en toevoegen van een haal- en brengstrook voor kinderen. De gemeente werkt deze twee opties verder uit en gaat hierover verder in gesprek met bewoners en De Toermalijn in het kader van het herinrichtingsproject Driehuizerkerkweg. Aanvullend wil de gemeente bij de herinrichting van de Driehuizerkerkweg het kruisingsvlak ter hoogte van de Nicolaas Beetslaan verkleinen en meer aandacht creëren voor fietsers. De gemeente werkt dit voorstel nader uit en betreft dit in de vervolggesprekken over de herinrichting Driehuizerkerkweg. In Driehuis geven we prioriteit aan langzaam verkeer (fietsers en voetgangers) en hun veiligheid. Om deze vormen van mobiliteit te stimuleren en de veiligheid te borgen, kan er gefundeerd van de adviezen van Goudappel Coffeng afgeweken worden.

C O L O F O N

Als u op de hoogte wilt blijven van de ontwikkelingen in Driehuis kunt u zich abonneren op onze digitale berichtgeving door een e-mail te sturen naar info@wijkcomitedriehuis.nl. Uw reactie op de inhoud van deze nieuwsbrief is zeer welkom en kan naar hetzelfde e-mailadres verstuurd worden.

Wij geven vorm aan Stichting Wijkcomité Driehuis (www.wijkcomitedriehuis.nl):

Ab Kraaijeveld - voorzitter */**

Anton Buurman *

Herman Raspoort *

Henk Timmers ***

Sjaak Schoen - secretaris *

Henk Dekker

Ria Siekman

Theo Siemerink - penningmeester

Loek Hieselaar *

Wim Thieme

* redactie nieuwsbrief

** vormgeving

*** webmaster

Deze nieuwsbrief is mede mogelijk gemaakt door Wijkgericht Werken gemeente Velsen.