

Met deze gedrukte Nieuwsbrief wil het wijkcomité aan alle bewoners van Driehuis duidelijk maken hoe de diverse (bouw)plannen ervoor staan, wat de stand van zaken is m.b.t. de Dorpsdialoog, de wonderlijke ontwikkelingen omtrent Missiehuis Park, een verrassende reactie van Natuurmonumenten en de visie van het wijkcomité op de toekomst van Driehuis.

Wilt u onze digitale Nieuwsbrief ontvangen? Meld u dan aan op: info@wijkcomitedriehuis.nl

OP 18 MEI 2021 WORDT DE DORPSDIALOOG DRIEHUIS BEËINDIGD

Na vijf goed bezochte dialoogavonden, na een enquête met een zeer hoge respons en een professioneel verkeersonderzoek is het tijd om de balans op te maken: is de infrastructuur van Driehuis berekend op een toename van 700 woningen? Welke criteria, behalve 'verkeer', zijn nog meer van belang? Hoeveel groei kan Driehuis aan in het kader van de leefbaarheid? En vooral: hoe, en door wie wordt straks bepaald waar er wel of niet gebouwd zal worden in Driehuis?

WE HOPEN DAT OP 18 MEI DUIDELIJK WORDT WAT DRIEHUIS TE WACHTEN STAAT

Op deze laatste dialoogavond zal in grote lijnen duidelijk worden welke kwalitatieve en kwantitatieve ontwikkelingen Driehuis te wachten staan tot 2030 of later. Afspraken over deze ontwikkelingen worden vastgelegd in de nieuwe NOTA VAN UITGANGSPUNTEN DRIEHUIS. In deze nota worden de randvoorwaarden, uitgangspunten en wensen voor de toekomst van Driehuis beschreven. De nota moet nog een hele procedure doorlopen en zal uiteindelijk door de gemeenteraad worden vastgesteld.

BOUWSTENEN VOOR NOTA VAN UITGANGSPUNTEN DRIEHUIS

Wijkcomité Driehuis heeft de vrijheid genomen om alvast een aantal 'bouwstenen' aan te leveren voor dit belangrijke document: Wij zijn van mening dat Driehuis met de bouw van Nieuw Velsersduin, Missiehuis Park en het Witte Huis (± 200 woningen) een enorme bijdrage levert aan de bouwopgave van 1900 woningen in Velsen. Het wijkcomité vindt bebouwing van Waterloo eventueel ook nog acceptabel. De uitslag van de enquête lijkt ons daarin te ondersteunen.

VERKEERSONDERZOEK

In onze ogen heeft verkeersbureau Goudappel goed werk geleverd door alle huidige en toekomstige knelpunten helder te analyseren en soms een aantal oplossingen aan te dragen, hoewel veel oplossingen nogal wat nadelen hebben en dus niet realistisch zijn. De dialoogavond over het concept-rapport was druk bezocht en er zijn erg veel vragen ingediend over dit onderwerp. Op 18 mei wordt het definitieve rapport gepresenteerd. Het is daarna aan het gemeentebestuur om in samenspraak met de inwoners van Driehuis de juiste keuzes te maken.

We verwachten dat het rapport ruim voor 18 mei op samenspelvelsen.nl komt te staan.

HET WITTE HUIS

Op 27 mei zal de gemeenteraad zich buigen over alle bezwaren die door de direct omwonenden zijn ingebracht. Een jaar geleden werden de bouwplannen van Missiehuis Park terugverwezen naar de tekentafel, omdat vijf van de zeer veel beschermde bomen niet gekapt mochten worden. Bij het Witte Huis moeten vier van de in totaal acht beschermde bomen sneuvelen, dit roept zowel emotie als vragen op.

MISSIEHUIS PARK OPVALLEND GEWIJZIGD

Architect Rijnbout heeft als stedenbouwkundige plaatsgemaakt voor de architecten Asselbergs en van Ommeren. De eerder getoonde twee-onder-één-kapwoningen worden in het uitgewerkte plan vervangen door herenhuisen. Wijkcomité Driehuis heeft hierbij vraagtekens geplaatst en heeft haar opvattingen getoetst aan de mening van ruim 200 omwonenden. Deze raadpleging heeft 87 reacties opgeleverd. Inmiddels hebben we een aantal gesprekken gevoerd met de projectontwikkelaar, de nieuwe architect en de stedenbouwkundige van Velsen.

DE ZUIDOOSTRAND VAN DRIEHUIS

Dertien jaar geleden is het weiland tussen Huis ter Hagen en Serviceflat De Luchte en de spoorlijn aangekocht door Heymans-Amvest. Al die jaren is er gesteggeld over de vraag of dit omstreden gebied wel of niet bebouwd mag worden. Wijkcomité Driehuis is om meerdere redenen geen voorstander van bebouwing aldaar en heeft de vrijheid genomen om advies in te winnen bij Natuurmonumenten. In deze nieuwsbrief leest u het verrassende antwoord.





VISIE WIJKCOMITÉ OP TOEKOMST DRIEHUIS

Wijkcomité legt wensen neer bij gemeentebestuur Velsen voor definitieve bouwplannen dorp:
“Na nieuwbouw Nieuw Velsersduin, Missiehuis en Witte Huis alleen nog bouw op sportvelden Waterloo”

Het Wijkcomité Driehuis heeft op grond van de gehouden dialoogavonden, de huis-aan-huisenquête onder de bevolking en het ingestelde verkeersonderzoek door extern Bureau Goudappel een aantal voorstellen en wensen geformuleerd voor de definitieve bouwplannen komende jaren in het dorp. Deze zijn aangeboden aan het college van B en W en de gemeenteraad.

De belangrijkste conclusie die het wijkcomité trekt is dat er na voltooiing van Nieuw Velsersduin op de vroegere plek van het verpleeghuis, het project Missiehuis Park en het kleinere plan Witte Huis eigenlijk nog maar één plek in Driehuis zou kunnen worden bebouwd en dat is het huidige sportpark Waterloo.

Wijkcomité Driehuis wijst hiermee nieuwbouw aan de Zuidostrand langs de spoorlijn, op de huidige voetbalvelden van RKV Velsen en de grond rondom de kerk in het hart van het dorp af.

Het wijkcomité voelt zich daarbij gesteund door de uitslag van de door de gemeente gehouden enquête onder de inwoners van Driehuis (zie de samenvatting hiervan in deze Nieuwsbrief). Daaruit blijkt dat veel inwoners van mening zijn dat, als er nog ergens gebouwd gaat worden, sportpark Waterloo de meest voor de hand liggende plek is.

250 woningen voor Driehuis voldoende

Het wijkcomité stelt vast dat met de deels gerealiseerde en nog te realiseren projecten in totaal zo'n 250 woningen in Driehuis worden opgeleverd en dat Driehuis daarmee een meer dan evenredige bijdrage levert aan het overeengekomen nieuwbouwakkoord met de provincie. “De gemeente Velsen heeft daarbij niet aannemelijk kunnen maken”, zo betoogt het wijkcomité, “waarom een

derde van het aan de provincie toegezegde aanbod aan nieuwe woningen in Driehuis zou moeten komen. Dit zou getuigen van een onbalans bij het toewijzen van woningen aan de verschillende kernen in Velsen. Zevenhonderd nieuwe woningen in Driehuis zou inhouden dat het dorp in zijn aard en karakter wordt aangetast, dat er veel groen verdwijnt en dat de meeste open plekjes in het dorp met stenen worden opgevuld. De bevolking accepteert zo'n bouwvolume niet, zo is zowel uit de enquête als de dorpsdialoog gebleken”, aldus het wijkcomité in zijn nota.

“Groen gaat voor stenen” zei gemeenteraad in januari 2020

Het wijkcomité dringt sterk aan op handhaving van het groene karakter van Driehuis en voelt zich hierin niet alleen gesterkt door de uitslag van de enquête, maar ook door een eerdere standpuntbepaling van de gemeenteraad (januari 2020) waarbij in de discussie over de groene binnenduinrand door de gemeenteraad werd geconcludeerd, dat ‘**groen gaat voor stenen**’ en dat alleen bij hoge uitzondering open plekken mogen worden bebouwd. “Volgens ons impliceert dit”, aldus het wijkcomité, “dat er geen monumentale en/of waardevolle bomen, noch beeldbepalend groen mag worden opgeofferd aan nieuwbouw”.

Het groene hart van Driehuis

Het groen rond de St. Engelmunduskerk met aanpalend kerkhof wordt door het wijkcomité beschouwd als het groene hart van Driehuis en daarmee als een sterk beeldbepalend onderdeel van het dorp, dat zeker niet ten prooi mag vallen aan woningbouw.

Lees verder op blz.3

In plaats daarvan pleit het wijkcomité voor een publiek toegankelijk dorpspark, dat het groene karakter van Driehuis versterkt en waar voorzieningen kunnen komen die Driehuis thans nog niet heeft (zoals b.v. muziektent, kinderbadje, schoolwerktuinen, open stuk grond voor jaarmarkt, boekenmarkt, het jaarlijkse Oranjefeest, de jaarlijkse openluchtmissie en het dorpsfeest (Driehuis aan Tafel)). Om dit te realiseren zal creatief moeten worden samengewerkt tussen de eigenaar van de grond (de H. Franciscusparochie), de gemeente, mogelijke sponsors en de bevolking van Driehuis.

Voetbalvereniging Velsen

Verhuizing van RKVV Velsen naar sportpark Groeneveen aan de overkant van de spoorlijn acht het wijkcomité geen reële én geen wenselijke optie, omdat die grond deel uitmaakt van beschermd provinciaal landschap.

Tevens bestaat de vrees dat, indien de voetbalvereniging zou verhuizen, de vrijkomende velden, die gunstig liggen t.o.v. het Station Driehuis en dus het openbaar vervoer, welhaast zeker ten prooi zouden vallen aan maximale toekomstige woningbouw.

Het wijkcomité wil de voetbalvereniging, die sinds jaar en dag bij Driehuis hoort, voor het dorp behouden en acht de huidige parkeeroverlast oplosbaar.

Mobiliteitsonderzoek Goudappel

Bureau Goudappel heeft berekend dat uitbreiding van Driehuis met zelfs 700 woningen verkeers technisch oplosbaar is.

Tegelijk wordt vastgesteld dat er in en rond Driehuis nu al knelpunten op verkeersgebied zijn en dat deze problemen nog zullen toenemen als er veel gebouwd wordt. Er wordt een aantal suggesties gedaan om deze knelpunten zoveel mogelijk op te lossen.

Ook veel inwoners van Driehuis hebben blijkens de gehouden enquête de perceptie dat er zich in en door Driehuis te veel verkeer verplaatst (cijfer uit enquête: 69%), dat de knelpunten op sommige wegen (bijvoorbeeld de Van den Vondellaan) en kruispunten alleen maar groter worden en dat ook de parkeerdruk, die nu al in bepaalde wijken gevoeld wordt, alleen maar zal toenemen.

Het wijkcomité geeft in zijn nota aan het gemeentebestuur van Velsen ook een karakterisering van de kern Driehuis. Het stelt vast dat Driehuis een bijzondere plaats in Velsen inneemt.

“Het is een groen dorp, dat organisch gegroeid is rond een authentieke kern, waarvan de 19^e-eeuwse St. Engelmunduskerk, een parkachtige tuin met monumentale bomen, een stolpboerderij en een voormalige begraafplaats het beeld bepalen.

Voorts telt het dorp nog een aantal andere monumenten, waarvan sommige (Missiehuis bijvoorbeeld) een tweede leven tegemoet gaan.

De meeste vooroorlogse lanen zijn lommerrijk en getuigen van het ambachtelijke bouwen, dat Nederland nog in de twintiger en dertiger jaren van de vorige eeuw kenmerkte.

Er is een nationaal bekend crematorium (het eerste van Nederland en eveneens monumentaal), een treinstation, snelbushalte, een voetbalclub met meer dan regionale uitstraling en een ruim aanbod aan schooltypen en sportvoorzieningen.

“Kortom”, zo schrijft het wijkcomité, “een waardevol dorp, waar het prettig wonen is en waar ook een grote sociale cohesie heerst”, (gerefereerd wordt o.m. aan het jaarlijkse diner met honderden dorpsbewoners in de open lucht).

“Met zo’n kern” stelt het wijkcomité vast, “dient het gemeentebestuur van Velsen ter borging van deze lokale dorpscultuur zorgzaam om te gaan.

Het vergroten van het huidige aantal woningen met bijna 50 procent past niet in dit karakteristieke dorp”

Het wijkcomité pleit ervoor om de aanbevelingen van Bureau Goudappel snel op haalbaarheid te toetsen en in gang te zetten.

SAMENVATTING CONCEPT VERKEERSONDERZOEK

Met het oog op de verschillende mogelijke bouwplannen voor Driehuis is op verzoek van het wijkcomité en de gemeenteraad en in opdracht van de gemeente Velsen een verkeersonderzoek uitgevoerd door het onderzoeksbureau Goudappel. De voorlopige resultaten daarvan zijn begin dit jaar vrijgekomen en inmiddels gedeeld met deelnemers aan de Dorpsdialoog.

Ze zijn te vinden op samenspelvelsen.nl. Het eindrapport zou begin april verschijnen, maar is nog niet gepubliceerd. De belangrijkste conclusie in het tussenrapport van Goudappel is, dat zelfs bij een toename van het aantal woningen in Driehuis met circa 700 (het maximale aantal woningen als alle ter sprake gebrachte bouwplannen doorgaan) oftewel een groei van het dorp met 50%, de effecten hiervan op de verkeerssituatie beperkt zijn.

Met een verkeersmodel zijn de effecten voor de toekomstige

verkeerssituatie berekend. Daarin is rekening gehouden met de potentiële bouwprojecten in Driehuis, in de andere woonkernen alsook de regio. Ook is aangenomen dat het autobezit en -gebruik de komende tijd verder toenemen. Niettemin concludeert Bureau Goudappel dat het effect beheersbaar blijft.

Het bureau stelt vast dat er nu al op sommige plekken in het dorp verkeersknelpunten zijn en dat de geplande woningbouw dat zal versterken, “maar”, zo wordt er tegelijk vastgesteld, “de effecten zijn beperkt”. Het zou (te) druk kunnen worden op de Driehuiserkerkweg, de rotondes in de Van den Vondellaan en de Waterloolaan, de aansluiting van de parallelweg vanaf het station op de Van den Vondellaan en de Lodewijk van Deysellaan. Ook op de Duin- en Kruidbergerweg zou het veel drukker kunnen worden.

Verkeersknelpunten in toekomstige situatie met woningbouw in Driehuis



Bovenstaande knelpunten zijn (in 2030) te verwachten als alle zeven bouwprojecten met 700 woningen uitgevoerd zouden worden.
Bron: Concept Verkeersonderzoek Goudappel

1500 auto's extra

Bij maximale woningbouw zal het verkeer op de Van den Vondellaan en de Driehuizerkerkweg met ongeveer 1.500 auto's per dag toenemen. In het drukste uur (de spits) betekent dit drie auto's per minuut extra. Deze situatie zal tot extra drukte leiden en dus ook vertraging op de rotondes in Driehuis.

Ongeveer een derde van deze groei, dus ca. 500 auto's per dag, komt voor rekening van de nieuwbouw, twee derde echter door ontwikkelingen in de omgeving en door toename van het autogebruik in het algemeen.

Sommige wegen in Driehuis kunnen het verkeer niet goed aan, omdat ze daar niet op berekend zijn. Dit geldt met

name voor de Driehuizerkerkweg en de Lodewijk van Deyssellaan, waar auto- en fietsverkeer elkaar in de weg zitten, waar vaak te hard wordt gereden of wordt geparkeerd op onveilige locaties. Ook de parkeerdruk is op sommige plekken hoog. Dat geldt vooral voor de wegen vlakbij de winkels, horecagelegenheden, huisvestingslocaties voor ouderen, begraafplaats en voetbalvelden.

Geen grote verkeersingrepen

Om deze ongewenste situaties op te lossen denkt Bureau Goudappel niet aan grote ingrepen in het wegenverkeersnet, zoals viaducten, cross overs of een extra kruising met de spoorlijn.
lees verder op blad 5

Vervolg verkeersonderzoek:

Men denkt aan het per locatie aanpassen van de breedte van de bestaande weg (Lodewijk van Deyssellaan) of juist versmalning (delen van de Driehuizerkerkweg), het aanleggen van fietsstroken, eenrichtingsverkeer instellen in bepaalde straten en het op bepaalde uren (of dagen) afsluiten van wegen (bijvoorbeeld de Duin- en Kruidbergerweg in de spitsuren). Aan eenrichtingsverkeer en het al dan niet tijdelijk afsluiten van wegen kleven volgens het rapport ook veel nadelen.

Meer in het algemeen stelt het bureau voor om het fietsverkeer en het gebruik van openbaar vervoer te stimuleren en afspraken te maken met bewoners of werkgevers (scholen, bejaardentehuizen) over parkeren op de openbare weg. De nieuwe woningbouwprojecten moeten in hun eigen parkeerbehoefte voorzien.

Commentaar van het Wijkcomité

IJmuiden kent slechts twee uitvalswegen. Van de 55.000 auto's die daar gebruik van maken rijden er ruim 20.000 auto's per dag dwars door Driehuis. Deze verkeerstroom snijdt het dorp in tweeën en heeft grote impact op voetgangers, fietsers en andere weggebruikers.

Uit het onderzoek is duidelijk geworden dat er nu al een aantal knelpunten aan te wijzen zijn in de verkeerssituatie in Driehuis en dat de ernst van de knelpunten zal toenemen, zij het in beperkte mate, als nieuwbouwprojecten worden uitgevoerd.

De oplossingen die het bureau aandraagt kennen in veel gevallen de nodige nadelen en zijn daarom in onze optiek niet altijd te realiseren. We denken bijvoorbeeld aan het afsluiten van de Driehuizerkerkweg of de Duin- en Kruidbergerweg voor doorgaand verkeer, al dan niet gedurende de hele dag.

We lezen ook in het rapport dat van veel wegen nog niet de maximale capaciteit gebruikt wordt. Het wijkcomité is van mening dat die maximale capaciteit ook niet benut mag gaan worden, dat zou immers een enorme aanslag zijn op de sfeer en op de veiligheid van voetgangers en fietsers in het dorp.

PLANNEN MISSIEHUIS PARK GEWIJZIGD: TWEE-ONDER-ÉÉN-KAPWONINGEN WORDEN HERENHUIZEN

Twee jaar lang verkeerden inwoners van Driehuis, maar ook de leden van de gemeenteraad, in de veronderstelling dat Missiehuis Park een prachtig project zou worden met een eigen karakter en fraaie architectuur. Toch struikelde het plan in februari 2020 door het weigeren van een kapvergunning van vijf monumentale bomen en werd het terugverwezen naar de tekentafel.

Na een jaar 'radiostilte' is aan de omwonenden en aan Wijkcomité Driehuis een aangepast plan gepresenteerd.

De veertien twee-onder-een-kapwoningen zijn vervangen door twee rijen herenhuizen. Tot onze verbazing wordt ineens de bouwstijl van Nieuw Velserduin aan de Nicolaas Beetslaan "in karakter en korrelgrootte" doorgezet rondom het Missiehuis. Bureau Rijnbouw is inmiddels opgevolgd door de architecten Asselbergs en van Ommeren.

Verontrust door deze wijziging en uit vrees voor verschraling van het totale plan heeft Wijkcomité Driehuis zijn visie op de gang van zaken én op het nieuwe bouwplan voorgelegd aan de projectontwikkelaar, aan de afdeling stedenbouw en aan ruim

200 direct omwonenden. 87 direct-omwonenden hebben de moeite genomen om te reageren op onze opmerkingen in de raadpleging en aanvullend van commentaar te voorzien. De volledige uitslag van de raadpleging kunt u terugvinden op www.wijkcomitedriehuis.nl.

Men blijkt het in grote meerderheid met ons eens te zijn, wij voelen ons in onze visie op de wijzigingen van het plan dan ook gesterkt.

Lees de beknopte uitslag op blad 6.

Het aanzicht vanaf de Driehuizerkerkweg: links het gerenoveerde en aangepaste Missiehuis, rechts de herenhuizen. (In deze tekening zijn de bomen weggelaten.)

Bron: Missiehuispark





Het aanzicht vanaf de Driehuizerkerkweg. Stedenbouwkundig in stijl met Nieuw-Velserduin, architectonisch niet te vergelijken.
Bron: Missiehuispark

OPMERKINGEN	MEE EENS
A De hoeveelheid woningen in dit plan: vooral aan de zuidzijde wordt dicht op elkaar gebouwd en is er weinig ruimte voor groen;	78%
B De rijtjeshuizen dragen niet bij aan de door de inwoners van Driehuis zo gewaardeerde dorps sfeer;	64%
C Het doorzetten van bouwstijl Nieuw Verserduin heeft een negatieve invloed op Missiehuis Park;	72%
D Een afstand van 10 meter tussen het Missiehuis en de nieuwbouwwoningen is onvoldoende;	59%
E Liever vijf korte rijtjes aan de Driehuizerkerkweg dan twee lange rijen woningen;	72%
F Behoud boomgaard is belangrijk, de tuinen van de kangoeroewoningen zijn te lang;	63%
G De huizenblokken in de binnenruimte staan te krap op elkaar.	83%

Met de directie van Missiehuis Driehuis BV hadden we afgesproken de uitslag van de raadpleging eerst met hen te bespreken. Vier weken geleden hebben we de laatste van drie gesprekken afgerond in aanwezigheid van de stedenbouwkundige van de gemeente Velsen en de nieuwe architect Thijs Asselbergs. Op 22 april is ook de gemeenteraad geïnformeerd over de gewijzigde plannen.

De ontwikkelaar heeft op 29 april de nieuwbouwplannen aan omwonenden gepresenteerd in een digitale Informatiebijeenkomst. Hierin werd ook aandacht besteed aan de sloopwerkzaamheden van de grote bunker op het terrein. De sloop verloopt volgens planning en zonder de zo gevreesde geluidsoverlast. Het Wijkcomité is blij met de opvolging van onze aanbevelingen door de ontwikkelaar om te zoeken naar overlast beperkende werkmethode. De sloop zal naar verwachting rond 1 juni zijn afgerond.

De kleine bunker is inmiddels verbouwd tot vleermuizenverblijf en geschikt gemaakt voor de eerstvolgende winterslaaperperiode.

Op basis van onze gesprekken, de informatieve bijeenkomst met de gemeenteraad en de digitale informatiebijeenkomsten trekken wij de volgende conclusies:

- Het mooie, karaktervolle plan van Rijnboutt is een gepaseerd station. Ruim een jaar geleden was ook de gemeenteraad erg enthousiast, maar het bijgestelde bouwplan lijkt opmerkelijk soepel door de raad te worden geaccepteerd.
- Hoewel de woningen volgens de gemeente stedenbouwkundig een eenheid moeten gaan vormen met Nieuw-Velserduin, hebben we de garantie gekregen dat het niet 'meer van hetzelfde' zal gaan worden. De woningen krijgen een eigen karakter, met bijvoorbeeld veel glas in de voorgevels. Er wordt veel aandacht besteed aan de detaillering van het metselwerk en de keuze van kleur en baksteen. Bovendien komt er een verbod om afscheidingen of iets dergelijks te plaatsen in de voortuinen. Door deze belofte komt de dorps sfeer minder in de knel dan wij aanvankelijk vreesden.
- Wij hebben de garantie gekregen dat de boomgaard voor minimaal 60% behouden blijft. Het helpt dat de sacristie wordt gesloopt, waardoor ook rondom de kapel veel groene ruimte ontstaat.



Het aanzicht van de woningen aan de Driehuizerkerkweg (op de huidige locatie van het parkeerterrein) vanaf de binnenruimte.
Bron: Missiehuispark

- De projectontwikkelaar heeft met het nieuwe plan de bereidheid getoond om minder woningen te bouwen om zo meer ruimte en groen in het totale plan te creëren. Zo is bijvoorbeeld het hoge appartementengebouw uit het plan van Rijnbout vervallen en vervangen door herenhuizen. Ook is een rij woningen met parkeerplaatsen, grenzend aan Nieuw Velserduin fase 1, vervangen door kleinschaligere bebouwing in de vorm van kangoeroewoningen.
- Deze kangoeroewoningen worden vermoedelijk in hoogte beperkt en mogelijk voorzien van een sedumdak. Aan het gebruik worden waarschijnlijk eisen gesteld (bijvoorbeeld geen airbnb).
- De ruimte tussen Missiehuis en nieuwbouw blijft beperkt tot 10 meter.
- Het terugplaatsen van lindes van veertien meter hoog aan de kant van de Wolff en Dekenlaan blijkt heel lastig. Waarschijnlijk wordt gekozen voor lagere lindes die dichter op elkaar kunnen worden geplant, zodat de groene zoom vanaf het begin toch de gewenste beeldkwaliteit oplevert.

Wij hebben ons best gedaan om, gewapend met de uitslag van de raadpleging, verbeteringen te bewerkstelligen, dat is ten dele gelukt. Toch hebben we als wijkcomité besloten om ons vanaf nu te richten op constructieve samenwerking met de projectontwikkelaar en de architect. De ervaring met Nieuw Velserduin heeft ons geleerd dat er nog heel veel geregeld moet worden voordat de bouw is afgerond.



Het aanzicht vanaf de appartementen van Nieuw Velserduin. Rechts de boomgaard met de kangoeroewoningen. Door sloop van de sacristie ontstaat meer groene ruimte rondom de kapel.

Bron: Missiehuispark

Huis-aan-huisenquête december 2020

Bevolking Driehuis kiest voor dorpse sfeer en groen

Een ruime meerderheid van de bevolking in Driehuis vreest aantasting van het dorpse karakter en verdere verstoring van rust en groen als alle geplande woningbouwprojecten in het dorp doorgang zullen vinden.

Bereikbaarheid in de toekomst door toename van het verkeer, extra woningbouw (met name hoogbouw) en verdwijnen van groen worden als de grootste bedreigingen gezien voor de toekomst van Driehuis.

Deze cijfers komen uit de enquête die de gemeente Velsen, mede op verzoek van het wijkcomité, vorig jaar december onder alle inwoners van Driehuis heeft gehouden. 479 inwoners hebben de enquête ingevuld.

Dat er via de antwoorden op de open vragen ruim 1500 reacties zijn binnengekomen bewijst wel dat het onderwerp nieuwbouw in Driehuis de inwoners zeer bezighoudt. Dat wordt mede verklaard uit het feit dat ruim 94% aangeeft tevreden (45,9%) of zeer tevreden (48,6%) te zijn over het wonen in het dorp Driehuis zoals het nu is en men zich zorgen maakt over de toekomst van het dorp.

Als kernwaarden van Driehuis worden genoemd: de dorpse sfeer (75,8%), de natuur (55,7%) en de rust (50%).

Ruim twee derde van de bevolking (68,5%) ziet de bereikbaarheid en verkeersveiligheid als het grootste punt van zorg voor de toekomst. Extra woningbouw wordt door 59,4% als zorgpunt benoemd.

Er is gevraagd waar in het dorp eventueel nog gebouwd zou kunnen worden. Bijna de helft (47,4%) noemt de sportvelden van Waterloo, 30,9% de Zuidostrand achter de Luchte

en Huis ter Hage, 25,7% de sportvelden van RKKV Velsen en 10,2% de parochietuin in het hart van het dorp. In totaal is dit meer dan 100%, omdat er meerdere locaties gekozen konden worden. Gemiddeld koos men voor één locatie. Een kwart van de bevolking (23,4%) acht geen locatie meer geschikt voor nieuwe woningen nadat Velserduin, het Missiehuis en het Witte Huis zijn voltooid.

De complete enquête met alle vragen en antwoorden is te zien op de site samenspelselsen.nl.

Nog enkele andere gegevens uit de enquête

- 84% vindt Driehuis een mooie plek om te wonen
- 92% zegt voorlopig niet te willen verhuizen
- 25% woont er al langer dan dertig jaar, 32% nog geen vijf jaar, 14% is er opgegroeid
- 74% ziet handhaven en versterken van het groen als belangrijke opgave voor het dorp.
- 34% vindt verbetering van de bereikbaarheid een belangrijke opgave
- 25% vindt dat het dorp aantrekkelijker moet worden voor jongeren
- 90% van de huishoudens bezit minimaal één auto, 37% twee
- 70% vindt de huidige parkeeraccommodatie voldoende, 28% vindt die onvoldoende
- 69% omschrijft het verkeer in het dorp als druk of erg druk

HET WITTE HUIS

De plannen voor het Witte Huis aan de Nicolaas Beetslaan zijn al enige tijd bekend: Scholz Bouw wil tien koopwoningen en zes sociale huurappartementen bouwen. Om deze zestien woningen te realiseren moeten vier van de acht beschermde bomen op de locatie gekapt worden. B&W en de gemeenteraad hebben daarmee ingestemd. Veel omwonenden hebben daar bezwaar tegen en hebben

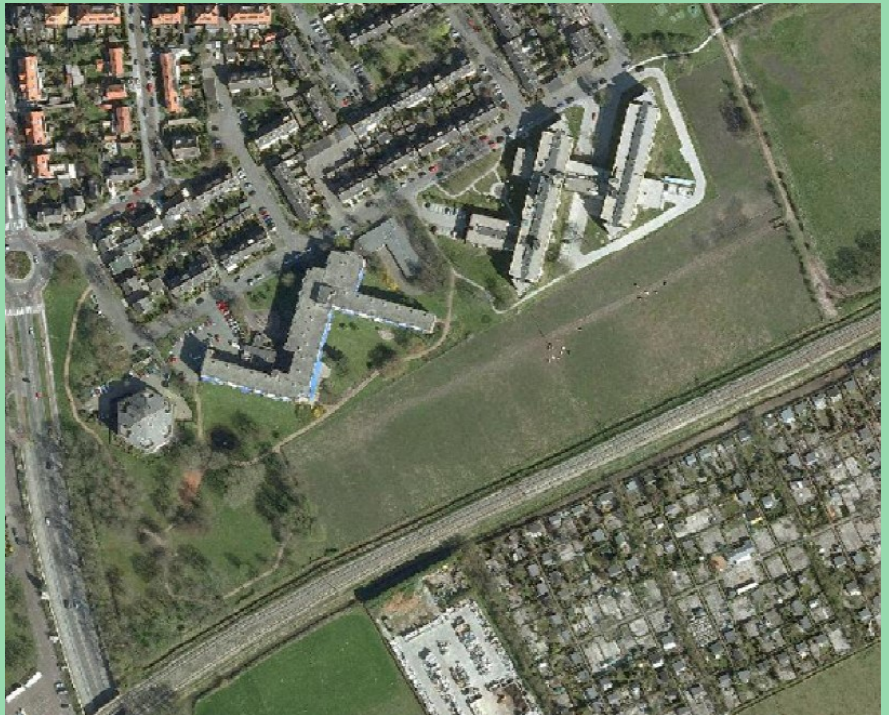
dat in de vorm van zienswijzen aan de gemeente duidelijk gemaakt. Voor zover ons bekend zijn er zes of zeven zienswijzen ingediend. Deze worden gebundeld en van commentaar voorzien door de gemeente. De gemeenteraad zal zich daarna opnieuw over de plannen buigen, waarschijnlijk in de vergadering van 27 mei.

WENS WIJKCOMITÉ: DE ZUIDOOSTRAND WORDT TOEGEVOEGD AAN BEECKESTIJN

Wijkcomité Driehuis is om meerdere redenen geen voorstander van bebouwing op de Zuidooststrand en heeft de vrijheid genomen om advies te vragen aan Natuurmonumenten. Het hoopvolle antwoord van Natuurmonumenten Noord-Holland luidt:

“Dank voor toezending. Zoals reeds aangegeven hebben wij lobby richting provincie NH ingezet om dit weiland alsnog als onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland te brengen.

We zullen ook in eerstkomende overleg met de Stichting Vrienden van Beeckestijn aangeven dat wij als Natuurmonumenten graag dit weiland landschappelijk en qua beleving bij Buitenplaats Beeckestijn willen voegen. Hopelijk kunnen zij zich hier ook achter scharen. Veel donateurs van hen zijn inwoners in de directe omgeving van dit weiland.”



Het comité vindt bebouwing achter De Luchte en Huis ter Hagen niet wenselijk, omdat de binnenduinrand ook aan de noordkant (de Zuidooststrand Driehuis) intact en zichtbaar moet blijven. Tevens zal de bebouwing leiden tot een onaantvaardbare verkeers- toename in dit deel van Driehuis, het verkeersonderzoek van Goudappel laat dat duidelijk zien. In de Nota Ontwikkelingsperspectief Binnenduinrand wordt bepleit, dat de open groene verbindingen tussen duinrand en Spaarnwoude behouden blijft.

Wij zouden ook wel eens van gedachte willen wisselen om de gehele Zuidooststrand meer ‘natuurwaarde’ te geven, een meer diverse invulling, met een goede verbinding tussen Beeckestijn en de duinrand, een wandelpad met een recreatieve functie, een rol voor Natuurmonumenten en voor het weiden van koeien van melkveehouder Dijkzeul uit Santpoort.

Wij zullen u op de hoogte houden van het vervolg.

C
O
L
O
F
O
N

Als u op de hoogte wilt blijven van de ontwikkelingen in Driehuis kunt u zich abonneren op onze digitale berichtgeving door een e-mail te sturen naar info@wijkcomitedriehuis.nl. Uw reactie op de inhoud van deze nieuwsbrief is zeer welkom en kan naar hetzelfde e-mailadres verstuurd worden.

De leden van het Wijkcomité Driehuis zijn:

Ab Kraaijeveld - voorzitter */**	Anton Buurman *	Kees Mantje	Wim Thieme
Sjaak Schoen - secretaris *	Henk Dekker	Herman Raspoort *	Henk Timmers ***
Theo Siemerink - penningmeester	Loek Hieselaar *	Ria Siekman	Robert Wagenveld

* redactie nieuwsbrief

** vormgeving

*** webmaster

Deze nieuwsbrief is mede mogelijk gemaakt door Wijkgericht Werken gemeente Velsen