

Gemeente Velsen
Gemeenteraad Velsen
Postbus 465
1970 AL IJmuiden

Datum 13 december 2021
Behandeld door Martijn de Jong
Telefoonnummer 06 52 32 38 74
Ons kenmerk 20211201
Natuurgebied Buitenplaats Beekestijn
Onderwerp Nota van uitgangspunten Driehuis

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 16 december bespreekt u in uw commissie de "Nota van uitgangspunten Driehuis". Onderdeel van deze nota is het voornemen om 120 woningen te bouwen in de weilanden ten westen van de buitenplaats Beekestijn ("locatie zuidostrand").

De weilanden vormen een groene verbinding vanuit Beekestijn en recreatiegebied Spaarnwoude richting de duinen. Het gebied wordt hoog gewaardeerd door uw bewoners, en staat dan ook niet voor niets als groengebied ingetekend op de kaart in de nota op blz. 47.

Volgens de nota streeft de gemeente naar behoud van het huidige groen, en het herstellen van ontbrekende schakels:

Behoud de landschappelijke beleving en groene kernkwaliteiten in Driehuis en daarbuiten, door bestaande structuren te beschermen, groene kwaliteit van oude bomen en volwassen struiken te versterken en ontbrekende schakels te herstellen.

Natuurmonumenten wil u dan ook vragen om het gebied niet als bouwlocatie aan te wijzen, maar juist het huidige groene karakter te behouden, en te versterken.

Uit het participatietraject blijkt dat een meerderheid van de inwoners van mening is dat er minder woningen moeten worden gebouwd dan de aantallen zoals opgenomen in de nota. Indien er dan toch een bouwlocatie moet worden aangewezen, kiest 50% voor de locatie VV Waterloo, 30% voor de zuidostrand, en geeft 25% aan dat geen enkele locatie in aanmerking kan komen voor woningen.

De brede wens om deze locatie niet te bebouwen blijkt ook uit de vele zienswijzen, waarin wordt verwezen naar de wens van Natuurmonumenten om de percelen als natuurgebied aan te kopen. Onze vereniging heeft inderdaad interesse om het gebied definitief als groene schakel met ruimte voor recreatie te behouden voor de inwoners van Driehuis.

Zoals bekend is de grondeigendom van de projectontwikkelaars Amvest en Heijmans. Natuurmonumenten wil zeker onderzoeken of de percelen tegen agrarische waarden kunnen worden aangekocht, en worden toegevoegd aan Beekestijn. Het is hierbij van belang dat de

Aan Gemeente Velsen
Datum 13 december 2021
Ons kenmerk 20211201
Onderwerp Nota van uitgangspunten Driehuis
Pagina 2 van 2

gemeente de locatie niet als bouwlocatie in de Nota opneemt. Zoals u zich kan voorstellen, zijn wij financieel niet in staat om de grondwaarde als bouwgrond te kunnen betalen.

In uw nota van antwoord geeft u het volgende aan over de door velen ingebrachte wens om het gebied als natuur- en recreatiegebied in te richten:

Gemeente Velsen is geen eigenaar van de grond van locatie Zuidoostrand Driehuis. Vereniging Natuurmonumenten zal dit verzoek moeten indienen bij de eigenaren van deze grond: Amvest en Heijmans.

Zolang de weilanden als (potentiële) bouwlocatie op de kaart staan, is het niet zinvol om dit verzoek in te dienen. Wij hopen dan ook dat u de locatie zuidostrand uit de Nota wilt halen, en deze percelen wilt inbrengen in het toekomstige gebiedsproces voor de realisatie van het Natuurnetwerk Nederland in de buitenduinrand.

Zoals u vast niet is ontgaan is de provincie van plan om voor 2027 een aantal weilanden in de binnenduinrand als natuurgebied in te richten. Uit de onderliggende rapporten blijkt dat een groene verbindingzone tussen de duinen en Beeckestijn van groot belang is.

In de komende maanden wordt onderzocht of her begrenzing van de NNN in uw gemeente mogelijk is. Natuurmonumenten wil voorstellen om breder te kijken dan de percelen zoals ze nu zijn aangewezen, en ook de locatie zuidoost, en de directe omgeving van de ruïne van Brederode, in de afweging te betrekken. Hopelijk is het dan mogelijk om de weilanden als (ontbrekende) groene schakel in te richten, inclusief een recreatieve route tussen station Driehuis en Beeckestijn.

Indien u ondanks de brede wens om het gebied als groene buffer te behouden toch besluit om bebouwing toe te staan, willen we u vragen om in ieder geval het maximaal aantal toegestane woningen te verminderen. Het lijkt ons namelijk onmogelijk om de bouw van 120 woningen in dit kleine gebied te combineren met een waarde als groengebied, zoals wel omschreven in de Nota.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Marcel Haas, coördinator natuurbeheer, m.haas@natuurmonumenten.nl of via ons kantoor telefoonnummer 075 647 20 40.

Met vriendelijke groet,

Ing. A.T. Pander
Gebiedsmanager Noord-Holland Midden
Zaanweg 70 C
1521 DM Wormerveer